



Σε αυτό το τεύχος

- Προσέγγιση LEADER
- Άξονας 3 του Π.Α.Α.
- Καταπολέμηση κουνουπιών
- Άλλα προγράμματα & Δράσεις
- Προγράμματα για ιδιώτες

Ενημερωτικό δελτίο



Για τα καλά φθινοπωρινό το σκηνικό σήμερα αλλά και τις τελευταίες ημέρες συνολικά...

Καιρός για επενασύνταξη δυνάμεων, προετοιμασία για τον επερχόμενο δύσκολο Χειμώνα και πολύ και μεθοδική δουλειά (τουλάχιστον γι' αυτούς που έχουν)...

Ας απολαύσουμε τουλάχιστον τους πρώτους ζεστούς καφέδες, τους φθινοπωρινούς περιπάτους, τα ζεστά ρακόμελα με φίλους και οτιδήποτε άλλο καθημερινό μπορεί να μας κάνει χαρούμενους...

Εκ της συντακτικής ομάδας

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ LEADER

Ολοκληρώθηκε με επιτυχία η 2^η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Τοπικού Προγράμματος LEADER.

56 συνολικά επενδυτικά σχέδια κατατέθηκαν έως τις 17 Σεπτεμβρίου 2012 στα πλαίσια της 2^{ης} πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος του τοπικού προγράμματος LEADER Ν. Σερρών. Η εξέλιξη αυτή κρίθηκε από την Ομάδα Τοπικής Δράσης πολύ σημαντική καθώς σε μια πολύ δύσκολη οικονομική συγκυρία υπάρχει ενεργό επενδυτικό ενδιαφέρον και τόλμη από τους υποψηφίους να επιχειρήσουν σε νέα ή υφιστάμενα επιχειρηματικά σχήματα.

Αναλυτικά οι 56 προτάσεις που κατατέθηκαν αφορούσαν :

- 18 σχέδια την «Αύξηση της αξίας των γεωργικών και δασοκομικών προϊόντων»
- 7 σχέδια τη «Στήριξη της δημιουργίας και ανάπτυξης πολύ μικρών επιχειρήσεων»

- 6 σχέδια την «Ενθάρρυνση τουριστικών δραστηριοτήτων»
- 21 σχέδια τις «Βασικές υποδομές για την οικονομία και τον αγροτικό πληθυσμό»
- 1 σχέδιο την «Ανακαίνιση και ανάπτυξη χωριών»
- 3 σχέδια τη «Διατήρηση και αναβάθμιση της αγροτικής κληρονομιάς»

Από τα ανωτέρω επενδυτικά σχέδια τα 27 αφορούν ιδιωτικές επενδύσεις των οποίων το κόστος εκτιμάται σε 4.800.000 € περίπου και τα 29 αφορούν παρεμβάσεις δημόσιου χαρακτήρα των οποίων το κόστος εκτιμάται σε 3.900.000 € .

Από την επόμενη κιόλας ημέρα ξεκίνησε η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων η οποία εκτιμάται να ολοκληρωθεί μέχρι τα μέσα του Δεκεμβρίου

Παράλληλα στα πλαίσια υλοποίησης του τοπικού προγράμματος υπογράφηκε μια ακόμη σύμβαση με τον τελικό δικαιούχο κ. Τάπα Δημήτριο για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Εκσυγχρονισμός μονάδας μεταποίησης σαλατών" που θα υλοποιηθεί στο Χρυσό Σερρών. Το συνολικό ύψος των συμβασιοποιημένων έργων του τοπικού προγράμματος μέχρι σήμερα ανέρχεται σε 1.850.000 €.

ΑΞΟΝΑΣ 3 ΤΟΥ Π.Α.Α. (ΠΡΩΗΝ Ο.Π.Α.Α.Χ.)

Εκίνησε η υλοποίηση των έργων του Άξονα 3 «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» στη Περιφερειακή Ενότητα των Σερρών. Έχουν εγκριθεί 14 έργα συνολικού προϋπολογισμού 1.651.498,99. Τα έργα αφορούν εκσυγχρονισμούς εστιατορίων, ίδρυση ξενοδοχειακών μονάδων, εκσυγχρονισμό παντοπωλείων, χώρων εστίασης, κομμω-

τηρίων και καφέ – αναψυκτηρίων. Το επόμενο χρονικό διάστημα αναμένουμε νέα προκήρυξη του προγράμματος από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση των έργων υπεύθυνη είναι η δομή στήριξης Κεντρικής Μακεδονίας η οποία έχει για αντένα της στην Περιφερειακή Ενότητα των Σερρών την Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών ΑΕ ΟΤΑ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΚΟΥΝΟΥΠΙΩΝ

Ολοκληρώθηκαν για φέτος οι ψεκασμοί (επίγειοι και εναέριοι) στους ορυζώνες και σε άλλες εστίες εκκόλαψης προνυμφών και ακμαιών κουνουπιών του Ν. Σερρών στα πλαίσια του προγράμματος καταπολέμησης κουνουπιών, καταφέροντας να αντιμετωπιστούν οι πληθυσμοί των κουνουπιών (σε επίπεδα αντίστοιχα των προηγούμενων ετών) παρόλα τα προβλήματα που αντιμετωπίσαμε φέτος τόσο από τη συνεχή βροχόπτωση του Μαΐου (που οδήγησαν και στην υπερχειλίση του ποταμού Στρυμόνα σε κάποιες περιοχές, με συνέπεια την εμφάνιση ασυνήθιστα υψηλών πληθυσμών κουνουπιών σε οικισμούς που συνήθως δεν έχουν ιδιαίτερα προβλήματα) όσο και από τις συνεχιζόμενα πολύ υψηλές θερμοκρασίες που παρατηρήθηκαν τον Ιούνιο και τον Ιούλιο.

Πέρα ωστόσο από τη μείωση της όχλησης από τα κουνούπια στους οικισμούς και τις αγροτικές καλλιέργειες, το σημαντικότερο αποτέλεσμα ήταν ότι με τις στοχευμένες και μεθοδικές διαδικασίες καταπολέμησης που ακολουθήθηκαν από το έμπειρο στελεχιακό δυναμικό του προγράμματος, αλλά και με την εύνοια της τύχης, δεν υπήρξε κανένα κρούσμα του Ιού του Δυτικού Νείλου σε ανθρώπους.

ΑΛΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ

Τεχνική υποστήριξη της Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ για την αποτύπωση – ταξινόμηση και αξιολόγηση των ακινήτων του Δήμου Σερρών

Ο δήμος Σερρών κατέχει σημαντική ακίνητη περιουσία, η οποία εκτιμάται ότι ξεπερνά τα 3000 ακίνητα, αρκετά εκ' των οποίων παρουσιάζουν οικονομικό ενδιαφέρον και θα μπορούσαν να προσφέρουν οικονομικό όφελος στο δήμο. Η αποτύπωση, αξιολόγηση και αξιοποίηση των ακινήτων είναι μια σύνθετη διαδικασία την οποία έχει επι-

φορτιστεί η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματικής Αξιοποίησης Δήμου Σερρών (Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ).

Η ANEΣEP AE διαθέτοντας μεγάλη εμπειρία σε θέματα αυτοδιοίκησης και τεχνικοοικονομικής διαχείρισης έχει αναλάβει

την παροχή τεχνικής βοήθειας προς την Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ προκειμένου αυτή να φέρει σε πέρας ένα φιλόδοξο πρόγραμμα αποτύπωσης και αξιολόγησης της ακίνητης περιουσίας του δήμου Σερρών.

Ένα τέτοιο πρόγραμμα περιλαμβάνει μια πολυεπίπεδη προσέγγιση και αναπτύσσεται στα ακόλουθα στάδια:

1. Αναλυτική καταγραφή και αποτύπωση των ακινήτων
2. Κατηγοριοποίηση των ακινήτων
3. Θέσπιση Προτεραιοτήτων για την αξιοποίηση
4. Την αξιολόγηση των ακινήτων

Τα συγκεκριμένο πρόγραμμα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός διαστήματος 5 μηνών.

«Κοινωνικές δομές άμεσης αντιμετώπισης της φτώχειας»

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία για την επιλογή των στελεχών για την υλοποίηση της πράξης «Κοινωνικές δομές αντιμετώπισης της φτώχειας στο Δήμο Σερρών» και το αμέσως προσεχές διάστημα θα γίνει η διαδικασία πρόσληψης αυτών. Μετά και τη λήξη αυτής της εκκρεμότητας μπαίνουμε στην τελική ευθεία για τη λειτουργία των κοινωνικών δομών και στον σκοπό που αυτές οι δομές συστήθηκαν, δηλαδή η υποστήριξη ανθρώπων

που βρίσκονται σε δυσχερή οικονομική θέση. Η λειτουργία αυτών των δομών θα γίνει από το Δήμο Σερρών ως Συμπράττοντα ΟΤΑ σε συνεργασία με το Σύλλογο Οικογενειών και Φίλων για τη Ψυχική Υγεία Ν. Σερρών ως δικαιούχο φορέα. Η Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών ΑΑΕ – ΟΤΑ θα υποβοηθήσει το Δήμο Σερρών στη λειτουργία αυτών των δομών.

«Τοπικό σχέδιο για την απασχόληση στο Δήμο Σερρών»

Κατόπιν της εγκρίσεως του έργου από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η Αναπτυξιακή Σύμπραξη «Συνεργώ στην Απασχόληση» με Συντονιστή Εταίρο την Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ βρίσκεται στη φάση σύνταξης του φακέλου για τη υλοποίηση του έργου «Τοπικό σχέδιο για την απασχόληση στο Δή-

μο Σερρών» με ίδια μέσα. Αυτή είναι η τελική φάση αφού μετά από τον έλεγχο του φακέλου αυτού προχωράει η υλοποίηση του έργου. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 380.000,00 €, ενώ μέσω αυτού εκτιμάται ότι θα ωφεληθούν 140 άτομα που θα ενταχθούν ή θα επανέλθουν στην τοπική αγορά εργασίας.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΕΣ

Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον»;

Πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο Πρόγραμμα που παρέχει κίνητρα στους πολίτες προκειμένου να βελτιώσουν την ενεργειακή απόδοση του σπιτιού τους, εξοικονομώντας χρήματα και ενέργεια και αυξάνοντας την αξία του.

Ποιες κατοικίες μπορούν να χρηματοδοτηθούν;

Επιλέξιμες κατοικίες είναι το σύνολο των μονοκατοικιών, πολυκατοικιών και **μεμονωμένων διαμερισμάτων (χωρίς επιπλέον προϋπόθεση)** που ικανοποιούν **αποκλειστικά** τα ακόλουθα κριτήρια:

- Βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 2.100 €/τ.μ.
- Έχουν καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.

Ποιός μπορεί να ενταχθεί στο Πρόγραμμα – Με ποια κίνητρα;

Κατηγορία Ωφελούμενων	A1	A2	B
Ατομικό Εισόδημα	A.Ε. ≤12.000€	12.000€ < A.Ε. ≤ 40.000€	40.000€ < A.Ε. ≤ 60.000€
Οικογενειακό Εισόδημα	O.Ε. ≤ 20.000€	20.000€ < A.Ε. ≤ 60.000€	60.000€ < O.Ε. ≤ 80.000€
Κίνητρο	70% Επιχορήγηση 30% Άτοκο Δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	35% Επιχορήγηση 65% Άτοκο Δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	15% Επιχορήγηση 85% Άτοκο Δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)

Προβλέπεται δυνατότητα λήψης 4/5/6ετούς δανείου, με ή χωρίς εγγυητή, χωρίς προσημείωση ακινήτου, δυνατότητα άμεσης αποπληρωμής του δανείου χωρίς επιβαρύνσεις, καθώς και εξόφλησιτων προμηθευτών/ αναδόχων μέσω της τράπεζας χωρίς την εμπλοκή του πολίτη. Με την υπαγωγή στο πρόγραμμα παρέχεται **προκαταβολή 40%** του προϋπολογισμού της αίτησης.

Για ποιες εργασίες μπορώ να χρηματοδοτηθώ;

Η εξοικονόμηση που επιτυγχάνεται από τις παρεμβάσεις του προγράμματος πρέπει να αντιστοιχεί σε αναβάθμιση μιας ενεργειακής κατηγορίας ή στο 30% της ενεργειακής κατανάλωσης του κτηρίου αναφοράς. Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις αφορούν σε:

1. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου του δώματος/στέγης και της πιλοτής

2. Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης
3. Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης

Ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός των παρεμβάσεων, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (που αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη για το Πρόγραμμα) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15.000€ ανά ιδιοκτησία.

Βήματα για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα

1. Προέγκριση δανείου (υποκατάστημα τράπεζας) - πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση.
2. Υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών.
3. Υπαγωγή αίτησης ενδιαφερόμενου- υπογραφή δανειακής Σύμβασης- εκταμίευση προκαταβολής.
4. Υλοποίηση Παρεμβάσεων - δεύτερη Ενεργειακή Επιθεώρηση.
5. Προσκόμιση δικαιολογητικών -εκταμίευση λοιπού δανείου και επιχορήγησης.

Η ένταξη στο πρόγραμμα είναι μία συνεχής διαδικασία έως την εξάντληση των πόρων ανά περιφέρεια.

Πηγή: <http://exoikonomisi.ypeka.gr>

Αρχισυνταξία – Υπεύθυνος δημιουργικού

- Τρεβλόπουλος Σαράντης, Κοινωνιολόγος

Συντακτική Ομάδα

- Ανοισιάδης Νικόλαος, Γεωπόνος
- Γραμματόπουλος Αριστείδης, Γεωπόνος
- Γρηγοριάδης Κωνσταντίνος, Οικονομολόγος
- Καραγκιόζης Δημήτριος, Γεωπόνος
- Μαυρουδής Γεώργιος, Λογιστής

Υπεύθυνος σύνταξης

- Καλογερούδης Ιωάννης, Διευθυντής ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.

Το επόμενο τεύχος
το Δεκέμβριο
του 2012

Συνδρομές

Μπορείτε να εγγράψετε / διαγράψετε τον εαυτό σας ή κάποιον που γνωρίζετε, στέλνοντάς μας ένα e-mail στην ακόλουθη διεύθυνση: newsletter@aneser.gr γράφοντας στο θέμα την λέξη Subscriber ή Unsubscriber για εγγραφή ή διαγραφή αντίστοιχα ή να εγγραφείτε μέσα από την ηλεκτρονικής μας ιστοσελίδα.

Στοιχεία Εταιρείας

Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ
Βασιλέως Αλεξάνδρου 2, Σέρρες, 62122, Τηλ. 23210 64402-3,
Fax: 23210 99639, www.aneser.gr e-mail: info@aneser.gr

*“Μειώστε την περιττή κατα-
νάλωση χαρτιού. Μην εκτυ-
πώνετε την ηλεκτρονική μας
έκδοση αν μπορείτε να τη
διαβάσετε ηλεκτρονικά .”*