

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης 2014	Ποσά κλειομένης 2013
Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο	493.080,00	493.080,00
1. Καταβληθέν		
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο (41 00)	1.784,30	
III. Διαφορά αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδ. Διαρ. Παγ.		
1. Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεοφ.		
V. Αποτακόμενα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-59.951,65	-151.427,74
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-208.949,75	-151.427,74
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	285.914,55	341.652,26
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	259.780,07	169.097,63
1. Προμηθευτές		
2. Επιταγές πληρωτέες		
Μείον μη δεδουλευμένοι τόκοι		
3. Τρόπιες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	217.571,36	218.321,80
4. Προκαταβολές πελατών	673.980,12	564.936,13
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	30.516,87	30.557,54
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.800,51	4.170,50
11. Πιστωτικές διαφοράι	429.009,72	865.808,46
Σύνολο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΓII	1.674.658,65	1.852.891,96
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.652,00	1.652,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β+Γ+Δ)	1.902.225,20	2.196.196,12
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑ-ΦΕΤΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
Δικαιούχοι-Αλλοίθρησκον περιουσιακών στοιχείων	262.300,73	803.891,80
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλ. Χρ. 2014	Ποσά πρ. Χρ. 2013
Καθάρη αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-58.618,28	3.629,64
(-) Υπόλοιπο απεσπ. (ζημιών) προηγ. ετών	-148.998,10	-151.427,74
Σύνολο	-207.616,38	-147.798,10
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.333,37	1.200,00
Ζημιές εις νέο	-208.949,75	-148.998,10
	Σέρρες, 30 Απριλίου 2015	

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ
ΑΝ.Ε.Σ.ΕΡ. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΒΑΛ ΑΒΕΛΑΝΑΚΟΥ & ΖΕΡΡΩΝ
ΤΗΛ. 2321 0 04402 - 3 FAX 2321 0 99339
ΑΟΜ 094 408 767 - ΑΔΟΥ ΖΕΡΡΩΝ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Κρατιδής
Α.Δ.Τ. ΑΕ 114184
Α.Δ.Τ. ΑΑ 472828

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ιωάννης Μουσταδής
Α.Δ.Τ. ΑΙ 389128

Ο Λογιστής /
Αλέξανδρος Χουσιάνης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 114184
Λογιστής ΑΥΤΕΚΕΣ
Αρ. ΑΔ-ΟΤΕ: 003299

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης 2014	Ποσά προηγούμενης 2013
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκαταστάσεως	0,00	8.090,28
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	88.631,66	97.224,69
	8.593,03	83.710,03
	105.314,97	105.314,97
	91.800,31	13.514,66
Γ. ΠΑΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
I. Ασύμμετρες ακινήτοποιησεις		
1. Έξοδα ερειπίων και ανατιμώξεων	688,78	128.819,60
124.445,65	4.373,95	
II. Ενομήσιμες ακινήτοποιησεις		
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	20.707,26	20.707,26
6.029,55	6.029,55	
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-φωτείες-Δάση	144.287,83	141.483,90
126.236,51	15.247,39	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.861,06	
2.215,00	353,94	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκατ. & λοιπός μηχανικός εξοπλ.	8.462,33	12.776,31
10.141,33	2.634,98	
5. Μεταφορικά μέσα	4.313,98	210.122,57
21.441,72	17.458,45	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	16.408,39	0,00
17.458,45	0,00	
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	431.487,04	197.756,42
202.014,82	228.004,94	
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (ΓI + ΓII)	560.306,64	352.450,59
206.388,77		
III. Συμμετοχές και άλλες παρ. Χρημικές απαιτήσεις		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	426,00	426,00
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.919,15	5.919,15
6.345,15	6.345,15	
Σύνολο Παγού Ενεργητικού	204.790,35	212.733,92
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
I. Αποθέματα	9.080,81	9.080,81
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων		
II. Απαιτήσεις		
1. Πελάτες	447.238,80	176.043,90
Μείον: προβλέψεις		
3α. Επιταγές εισπρακτέες		
10. Επισφαλείς - Επιδόχοι πελάτες και χρεώστες	28.887,73	28.887,73
Μείον: προβλέψεις		
11. Χρεώστες διάφοροι	24.566,29	25.447,13
500.692,82	230.278,98	
12. Λογαριασμοί διαχείρισης, προκαταβολών και πιστώσεων		
III. Χρεώσους	7.644,80	8.260,50
1. Μισθός		
IV. Διαθέσιμα		
1. Ταμείο	39.439,99	2.008,76
300.006,31	866.319,30	
339.446,30	867.328,06	
856.864,73	1.114.948,37	
Σύνολο κυκλόντων ενεργητικού (ΔΗΛΗΛΙΗ-ΔΙΝ)		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
831.977,09	857.428,81	
1.902.225,20	2.198.625,76	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+E)	262.300,73	803.891,80
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑ-ΦΕΤΟΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		
Αλλόθρησκον περιουσιακά στοιχεία		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΤΟΥΣ 2014	Ποσά κλειομένης 2014	Ποσά προηγ. 2013
I. Αποτακόμενα Εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος Εργασιών (πωλησιών)	428.042,14	559.413,47
Μείον: Κόστος πωλησιών	344.564,29	448.346,74
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	83.477,85	111.066,73
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	57.386,00	13.739,32
Σύνολο	140.863,85	124.806,05
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	140.929,81	60.970,90
19.240,97	18.432,90	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		
79.403,80	45.402,25	
19.306,93		
13,25	62,70	
35.175,49	35.673,16	
-35.162,24		
-54.489,17	9.729,09	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		
ΠΛΕΟΝ:		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		
II. ΠΛΕΟΝ (H μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα		
1. Έκτακτα Κέρδη	6,00	6,00
4.155,11	4.155,11	
4.161,11	4.161,11	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		
-4.149,11		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		
Μείον:		
Σύνολο αποσβεστων παγίων στοιχείων	14.135,63	3.629,64
14.135,63	0,00	
-56.618,28	3.629,64	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ
ΑΝ.Ε.Σ.ΕΡ. Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΒΑΛ ΑΒΕΛΑΝΑΚΟΥ & ΖΕΡΡΩΝ
ΤΗΛ. 2321 0 04402 - 3 FAX 2321 0 99339
ΑΟΜ 094 408 767 - ΑΔΟΥ ΖΕΡΡΩΝ