

# ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000 – 2006

## ΜΕΤΡΟ 6.7

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΓΙΑ ΝΑ  
ΠΑΡΑΣΧΕΘΕΙ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Ή ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ  
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

### ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2

ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

#### ΔΡΑΣΗ 1

ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

#### ΔΡΑΣΗ 2

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

## ΟΔΗΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2007





Η Ενέργεια 1 «Διαφοροποίηση των γεωργικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη γεωργία, για να παρασχεθεί η δυνατότητα δημιουργίας πολλαπλών δραστηριοτήτων ή απόκτησης εναλλακτικών εισοδημάτων» και η Ενέργεια 2 «Ενθάρρυνση τουριστικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων» του Μέτρου 6.7 **«Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας σε αγροτικές περιοχές και προστασία αγροτικού περιβάλλοντος»** συγχρηματοδοτείται από ιδιωτικούς πόρους και δημόσια δαπάνη. Η δημόσια δαπάνη καλύπτεται από την εθνική συμμετοχή (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων) και την κοινοτική συμμετοχή που αποτελεί το 35% του συνολικού κόστους και καλύπτεται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων **ΕΓΤΠΕ**, αποστολή του οποίου είναι:

Η καθιέρωση της σχέσης μεταξύ πολυλειτουργικής γεωργίας και ιδιαίτερης περιοχής.

Η ενδυνάμωση και στήριξη της ανταγωνιστικότητας της γεωργίας ως δραστηριότητας – κλειδί των αγροτικών περιοχών.

Η διευκόλυνση της συγκράτησης του πληθυσμού στις αγροτικές ζώνες.

Η διαφύλαξη και βελτίωση του περιβάλλοντος, του τοπίου και της κληρονομιάς.



## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

### **1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000 – 2006**

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.2 ΣΤΟΧΟΙ – ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

### **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 6 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΕΙΝΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ/ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ».**

### **ΜΕΤΡΟ 6.7 «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»**

3.1 ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ

3.2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΙΣΧΥΟΝΤΑΙ

3.4 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

3.5 ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

3.6 ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

3.7 ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ

### **4. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ**

4.1 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

4.2 ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.

4.3 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΕΝΔΥΤΗ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



- 4.3.1 Προϋποθέσεις - Δικαιολογητικά ένταξης
- 4.3.2 Περιεχόμενα αίτησης – μελέτης και τρόπος παρουσίασης
- 4.3.3 Κριτήρια αποκλεισμού σε επίπεδο επενδυτή / επενδυτικού σχεδίου
- 4.3.4 Είδος και ύψος ενίσχυσης
- 4.3.5 Διάρκεια υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων

#### 4.4 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

### **5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

ΣΤΑΔΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ - ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ - ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ - ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

### **6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

- 6.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
- 6.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ
- 6.3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
- 6.4 ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

### **7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ**

### **8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ**



## **9. ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

9.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

9.2 ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

1. Πίνακας επιλέξιμων κλάδων.
2. ΚΥΑ 471/2002 «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και τάξεων τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται στα Ε.Π. αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας και των ΠΕΠ κατά τη Γ' Προγραμματική Περίοδο, ως εγκαταστάσεις ανάπτυξης Αγροτουρισμού.



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Ε.Π.) ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006**

### **1.1 Εισαγωγή**

Το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006, που εντάσσεται στο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης για τις κοινοτικές διαρθρωτικές παρεμβάσεις του στόχου 1 στην Ελλάδα, εγκρίθηκε από την Επιτροπή των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 22 Μαρτίου 2001.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται στα 1.496,6 εκατ. €, ενώ οι πηγές χρηματοδότησης είναι τρεις: α) Διαρθρωτικά Ταμεία (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης – ΕΤΠΑ, Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο – ΕΚΤ, Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων – ΕΓΤΠΕ-Π) με συνολικούς διατιθέμενους πόρους 955,2 εκατ. €, β) Εθνική Δημόσια Δαπάνη, με συνολικούς πόρους 272,7 εκατ. €, και γ) Ιδιωτική Συμμετοχή, με συνολικούς πόρους 268,7 εκατ. €.

### **1.2 Στόχοι-επιδιώξεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος**

Η αναπτυξιακή στρατηγική του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 2000-2006 έχοντας συνεκτιμήσει τα ισχυρά συγκριτικά πλεονεκτήματα καθώς και τις αδυναμίες και τα προβλήματα της Περιφέρειας, μέσω της αξιοποίησης των ανθρώπινων πόρων και του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντός της επιδιώκει την επίτευξη των κάτωθι στρατηγικών στόχων :

- (α) την αξιοποίηση της καίριας θέσης της Θεσσαλονίκης – στη Βαλκανική, την Ευρωπαϊκή Ένωση, την Παρευξείνια Ζώνη και το Θαλάσσιο Ορίζοντα – και της συγκυρίας που διαμορφώνουν οι νέες τεχνολογικές, πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες στην περιοχή.
- (β) την ενίσχυση των υφισταμένων υποδομών και τη δημιουργία εκείνων των κοινωνικών συνθηκών που υπόσχονται ισόρροπη ανάπτυξη στο πλαίσιο μιας περιφέρειας ίσων ευκαιριών και αναβαθμισμένου περιβάλλοντος χώρου με μακρόχρονες προοπτικές βελτίωσης και εξέλιξης, και
- (γ) την εφαρμογή διορθωτικών κινήσεων για το περιβάλλον

Για να επιτευχθούν οι στόχοι του ΠΕΠ Κ. Μακεδονίας έχουν σχεδιαστεί και υλοποιούνται δράσεις και ενέργειες, που εντάσσονται στους έξι (6) Άξονες Προτεραιότητας του



Προγράμματος :

**Άξονας Προτεραιότητας 1:** «**Ανάδειξη του μητροπολιτικού ρόλου της Θεσσαλονίκης και ενθάρρυνση της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας**». Εστιάζεται στη δημιουργία και την υποστήριξη των δομών για την ανάδειξη της Θεσσαλονίκης σε διεθνές κέντρο προώθησης της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας.

**Άξονας Προτεραιότητας 2:** «**Προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος στην Κεντρική Μακεδονία**». Εστιάζεται στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την αποκατάσταση του περιβάλλοντος, την αειφόρο ανάπτυξη των αστικών κέντρων και αγροτικών περιοχών και στην προστασία του όρους Άθως.

**Άξονας Προτεραιότητας 3:** «**Μείωση των ενδο-περιφερειακών ανισοτήτων στην Κεντρική Μακεδονία**». Εστιάζεται στην εξασφάλιση ίσων ευκαιριών εξέλιξης των αστικών και αγροτικών πληθυσμών της Κεντρικής Μακεδονίας, με βελτίωση δικτύων μεταφορών, κοινωνικών υποδομών και υποδομών υγείας - πρόνοιας, εκσυγχρονισμό αστικών κέντρων, ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς, στήριξη υφιστάμενων και προσέλκυση νέων επιχειρήσεων.

**Άξονας Προτεραιότητας 4:** «**Αγροτική ανάπτυξη**». Εστιάζεται στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής γεωργίας, στη βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη της υπαίθρου, στη διατήρηση και βελτίωση του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων της υπαίθρου.

**Άξονας Προτεραιότητας 5:** «**Μείωση της ανεργίας και παροχή ίσων ευκαιριών στη γνώση και τις δεξιότητες**». Εστιάζεται στην εξασφάλιση κοινωνικής ισορροπίας και στη διοχέτευση εκπαιδευμένου δυναμικού στην αγορά εργασίας για τη μείωση των ποσοστών ανεργίας, με ανάπτυξη κοινωνικών υπηρεσιών υποστήριξης, ανθρώπινων πόρων και τοπικών πρωτοβουλιών απασχόλησης.

**Άξονας Προτεραιότητας 6:** «**Ανάπτυξη ορεινού χώρου, εσωτερικών ζωνών και μειονεκτικών / προβληματικών περιοχών**». Εστιάζεται στη μείωση της απομόνωσης του ορεινού χώρου και των ενδο-περιφερειακών ανισοτήτων, στην ανάπτυξη των λιγότερο αναπτυγμένων αγροτικών περιοχών, την αξιοποίηση τοπικών πλεονεκτημάτων των περιοχών αυτών και τη δημιουργία βιώσιμων συνθηκών για τους τοπικούς πληθυσμούς, με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις σε ορεινές και απομονωμένες περιοχές.



**ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 6 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΕΙΝΟΥ ΧΩΡΟΥ,  
ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ / ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ»**

Βασικός στόχος του άξονα είναι η μείωση της απομόνωσης του ορεινού χώρου, η μείωση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων και η στήριξη της ανάπτυξης στις λιγότερο ανεπτυγμένες αγροτικές περιοχές της Περιφέρειας, η ανάδειξη και αξιοποίηση των τοπικών πλεονεκτημάτων των περιοχών αυτών και η δημιουργία βιώσιμων συνθηκών για τους τοπικούς πληθυσμούς.

Στο πλαίσιο του Άξονα ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ορεινών / απομονωμένων περιοχών. Οι πόροι που θα διατεθούν για αυτά τα προγράμματα ανέρχονται σε 4,6% της συνολικής δημόσιας δαπάνης του προγράμματος και προέρχονται από πόρους και των τριών Ταμείων (ΕΓΤΠΕ, ΕΤΠΑ, ΕΚΤ). Πιο συγκεκριμένα στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται το σύνολο των δεσμεύσεων των Μέτρων 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 και 6.8 και τμήμα των δεσμεύσεων των Μέτρων 6.9, 6.10 και 6.11. Τμήμα των δεσμεύσεων των Μέτρων 6.9, 6.10 και 6.11 θα διατεθεί για δράσεις του ΕΤΠΑ και του ΕΚΤ που θα αφορούν στα Ολοκληρωμένα Προγράμματα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας.

Ο Άξονας αυτός περιλαμβάνει και το **Μέτρο 6.7 «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας σε αγροτικές περιοχές και προστασία αγροτικού περιβάλλοντος»**





3

### ΜΕΤΡΟ 6.7

#### “ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ”

##### 3.1 ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ

Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

##### 3.2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Οι προτεινόμενες επενδύσεις αφορούν αποκλειστικά τις επιλεγμένες περιοχές εφαρμογής των Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου (ΟΠΑΑΧ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

- Περιοχή ορεινού όγκου Χολομώντα - Ομβριανού,
- Περιοχή ορεινών όγκων Κερδυλλίων - Βερτίσκου - Κρουσσίων,
- Περιοχή όρους Ανατολικού Βερμίου
- Περιοχή ορεινού όγκου Δυτικού Παγγαίου,
- Περιοχή Βόρα - Βεγορίτιδας

Η περιοχή ορεινού όγκου Χολομώντα-Ομβριανού περιλαμβάνει: το Δήμο Αρναίας, το Δήμο Ζερβοχωρίων, το Δήμο Ανθεμούντα, τα Δ.Δ. Σανών, Παλαιοκάστρου, Αγ. Προδρόμου, Ταξιάρχη και Βραστάμων του Δήμου Πολυγύρου, το Δ.Δ. Μ. Παναγιάς του Δήμου Παναγιάς, το Δ.Δ. Σταγείρων και την ορεινή περιοχή του Δ.Δ. Στρατονικίου του Δήμου Σταγείρων του Νομού Χαλκιδικής και το Δήμο Καλλινδοίων, τα Δ.Δ. Περιστεράς, Λιβαδίου, Αγ. Αντωνίου του Δήμου Βασιλικών και το Δ.Δ. Αρδαμερίου του Δήμου Κορώνειας του Νομού Θεσσαλονίκης.

Η περιοχή ορεινών όγκων Κερδυλλίων-Βερτίσκου-Κρουσσίων περιλαμβάνει το Δήμο Λαχανά, το Δήμο Σοχού, το Δήμο Βερτίσκου και το Δήμο Αρέθουσας του Νομού Θεσσαλονίκης και το Δήμο Κρουσσών του Νομού Κιλκίς.

Η περιοχή όρους Ανατολικού Βερμίου περιλαμβάνει το Δήμο Νάουσας (πλην της πόλης Νάουσας), τα Δ.Δ. Κ. Βερμίου, Κουμαριάς, Γεωργιανών, Καστανέας, Τριποτάμου, Ράχης και Ασωμάτων του Δήμου Βέροιας, το Δ.Δ. Φυτείας του Δήμου Δοβρά του Νομού



Ημαθίας.

Η περιοχή ορεινού όγκου Δυτικού Παγγαίου περιλαμβάνει το Δήμο Κορμίστας, το Δήμο Πρώτης, το Δήμο Ροδολίβους και τα Δ.Δ. Παλαιοκώμης, Μεσολακιάς και Αμφίπολης του Δήμου Αμφίπολης του Νομού Σερρών.

Η περιοχή Βόρα-Βεγορίτιδας περιλαμβάνει το Δήμο Βεγορίτιδας, το Δήμο Αριδαίας και τα Δ.Δ. Σωτήρα, Καρυδιά, Νησί, Βρυτά και Άγρα του Δήμου Έδεσσας, του Νομού Πέλλας.

Συγκεκριμένα, για την ενθάρρυνση τουριστικών δραστηριοτήτων, όπως προβλέπεται στα Επιχειρησιακά Σχέδια που έχουν εκπονηθεί για τα ολοκληρωμένα προγράμματα ανάπτυξης αγροτικού χώρου, έχουν οριστεί οι εξής χωρικές προτεραιότητες:

Στην περιοχή Χολομώντα-Ομβριανού, κατά προτεραιότητα τα Δημοτικά Διαμερίσματα που βρίσκονται κατά μήκος των τουριστικών διαδρομών, δηλ. το Παλαιόκαστρο, ο Ταξιάρχης, η Αρναία, το Παλαιοχώρι, το Νεοχώρι, τα Στάγειρα, η Στρατονίκη (Βαρβάρα/Στανός/Μεγάλη Παναγία), η Γαλάτιστα, η Βάβδος, ο Αγ. Πρόδρομος, η Περιστέρα, το Λιβάδι, τα Πετροκέρασα, το Ζαγκλιβέρι, το Αδάμ και το Καλαμωτό.

Στην περιοχή Κερδυλλίων-Βερτίσκου-Κρουσίων, κατά προτεραιότητα τα Δημοτικά Διαμερίσματα που βρίσκονται κατά μήκος των τουριστικών διαδρομών, δηλ. η Αρέθουσα, τα Στεφανινά, το Σκεπαστό, η Μαυρούδα, ο Ασκός, ο Σοχός, το Κρουονέρι, η Όσσα, ο Βερτίσκος, ο Λαχανάς, η Μαυροράχη, το Λευκοχώρι, η Ποντοκερασιά, το Κάτω και Άνω Θεοδωράκι.

Στην περιοχή Ανατολικού Βερμίου όλη την περιοχή εφαρμογής του ολοκληρωμένου προγράμματος.

Στην περιοχή Δυτικού Παγγαίου όλη την περιοχή εφαρμογής του ολοκληρωμένου προγράμματος.

Στην περιοχή Βόρα-Βεγορίτιδας, κατά προτεραιότητα τα Δημοτικά Διαμερίσματα Προμάχων, Λυκόστομου, Λουτρακίου, Όρμας, Μεγαπλάτανου, Παναγίτσας, Άρνισσας, Αγίου Αθανασίου, Καρυδιάς, Γραμματικού και Περαιάς, μόνο σε ότι αφορά τις επενδύσεις καταλυμάτων και κέντρων εστίασης.

### **3.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΙΣΧΥΟΝΤΑΙ**

Η υλοποίηση του μέτρου θα συμβάλει:

- ο στην παροχή δυνατοτήτων δημιουργίας πολλαπλών δραστηριοτήτων και απόκτησης



εναλλακτικών εισοδημάτων από γεωργούς κατά κύρια ή μερική απασχόληση, οι οποίες διαφοροποιούν τις δραστηριότητες με τις οποίες ασχολούνται εντός ή εκτός της εκμετάλλευσής τους, με την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων, που δεν σχετίζονται με τη γεωργία, για τη μείωση της υποαπασχόλησης στο γεωργικό τομέα, τη δημιουργία ίσων ευκαιριών, τη βελτίωση των εισοδημάτων και τη συγκράτηση του αγροτικού πληθυσμού

- ο στην παροχή δυνατοτήτων ανάπτυξης δραστηριοτήτων υποδομών διανυκτέρευσης, εστίασης και εναλλακτικών μορφών τουρισμού στις περιοχές παρέμβασης, οι οποίες θα στηρίζονται στην αξιοποίηση των τοπικών φυσικών και πολιτισμικών πόρων και θα συμβάλουν στην αύξηση της επισκεψιμότητας των περιοχών αυτών
- ο στην παροχή δυνατοτήτων δημιουργίας ιδιωτικών επενδύσεων για την ίδρυση νέων ή τον εκσυγχρονισμό βιοτεχνικών μονάδων, **εκτός της πρώτης μεταποίησης και εμπορίας γεωργικών προϊόντων**, ενισχύοντας την αύξηση θέσεων απασχόλησης και δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για τη συγκράτηση και αύξηση του πληθυσμού και των οικονομικών δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της ενθάρρυνσης των τουριστικών δραστηριοτήτων ενισχύονται επενδύσεις οι οποίες :

- ♦ Αυξάνουν την επισκεψιμότητα της περιοχής παρέμβασης και την επέκταση της τουριστικής περιόδου σε αυτή, με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- ♦ Βελτιώνουν την οργάνωση του αγροτουριστικού προϊόντος.

Η δράση θα ενισχύσει επενδυτικά σχέδια τα οποία αφορούν στη συμπλήρωση ή ανάπτυξη της τουριστικής υποδομής των περιοχών παρέμβασης, σύμφωνα με πρότυπα συμβατά με το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής, καθώς και στην ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στα πλαίσια προώθησης του τουριστικού προϊόντος αυτής.

Επισημαίνεται ότι, όπως προβλέπεται στα Επιχειρησιακά Σχέδια που έχουν εκπονηθεί για τα ολοκληρωμένα προγράμματα ανάπτυξης αγροτικού χώρου ισχύει ο εξής περιορισμός:

**Στην περιοχή Χολομώντα-Ομβριανού και στην περιοχή Κερδυλλίων – Βερτίσκου - Κρουσίων όσον αφορά στα καταλύματα και στους χώρους εστίασης ενισχύεται μόνο η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων.**

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης των βιοτεχνικών δραστηριοτήτων ενισχύονται επενδύσεις οι οποίες:



- ◆ Δημιουργούν νέες ή βελτιώνουν υφιστάμενες βιοτεχνικές δραστηριότητες
- ◆ Βελτιώνουν την οργάνωση του βιοτεχνικού προϊόντος
- ◆ Συμβάλλουν στη δημιουργία συλλογικών σχημάτων και δικτύων για τη βελτιστοποίηση της χρησιμοποίησης των φυσικών, ανθρωπίνων και επενδυτικών πόρων

Δεν είναι επιλέξιμες επενδύσεις οι οποίες υλοποιούνται στους τομείς του κρέατος, του γάλακτος, των αυγών και πουλερικών, του μελιού, της σηροτροφίας, των δημητριακών, των ελαιούχων προϊόντων, του οίνου, των οπωροκηπευτικών, των ανθέων, των ζωοτροφών και των σπόρων, καθώς και στους τομείς του καπνού, της ζάχαρης και του βάμβακος.

**Τα έργα που αναφέρονται στα παραπάνω πλαίσια θα πρέπει να πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις του προγράμματος και να κατατάσσονται σε έναν από τους κλάδους και υποκλάδους της Στατιστικής Ταξινόμησης των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ) της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος του πίνακα στο Παράρτημα του Οδηγού Εφαρμογής.**

### 3.4 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι του Μέτρου είναι:

- Φυσικά Πρόσωπα ανεξαρτήτως ιδιότητας (γεωργοί και μη γεωργοί).  
Επισημαίνεται ότι όσον αφορά στο καθεστώς ενισχύσεων του Μέτρου, δικαιούχοι δύναται να είναι Φυσικά Πρόσωπα, κατά κύρια ή μερική απασχόληση γεωργοί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 637/05, όπως ισχύει κάθε φορά, για επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις ή τα εκάστοτε οριζόμενα σε μεταγενέστερες ρυθμίσεις
- Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (επιχειρήσεις, αγροτικοί συνεταιρισμοί, συλλογικοί φορείς, κ.ο.κ).

Προϋποθέσεις οι οποίες πρέπει να πληρούνται από ήδη λειτουργούντες φορείς, προκειμένου να είναι δικαιούχοι της δράσης:

➤ να απασχολούν μόνιμο προσωπικό έως 10 άτομα

και

➤ ο ετήσιος Κύκλος Εργασιών τους κατά την τελευταία τριετία να μην υπερβαίνει κατά μέσο όρο τα 5.800.000 €.



### 3.5 ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Δαπάνες οι οποίες θεωρούνται ως επιλέξιμες για την χρηματοδότησή τους στο πλαίσιο της ενθάρρυνσης των **τουριστικών δραστηριοτήτων** είναι:

- Δαπάνες για τη δημιουργία νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, στις περιοχές όπου ενισχύονται, με τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό, ξενοδοχειακό και λοιπό εξοπλισμό, καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου αυτών, στα πλαίσια τουριστικών καταλυμάτων, παραδοσιακών ξενώνων κ.λ.π, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στη σχετική ΚΥΑ 471/02 «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και τάξεων τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται στα Ε.Π αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας και των ΠΕΠ κατά τη Γ Προγραμματική Περίοδο ως εγκαταστάσεις ανάπτυξης Αγροτουρισμού», η οποία παρατίθεται στο Παράρτημα του παρόντος Οδηγού.
- Δαπάνες για τη επέκταση και βελτίωση υφιστάμενων κτιριακών υποδομών, του περιβάλλοντα χώρου, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του ξενοδοχειακού και λοιπού εξοπλισμού σε υφιστάμενα τουριστικά και αγροτουριστικά καταλύματα, παραδοσιακούς ξενώνες κ.λ.π., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στη σχετική ΚΥΑ 471/2002.
- Δαπάνες για τη δημιουργία νέων χώρων εστίασης και αναψυχής και παραδοσιακών καφενείων, με την αντίστοιχη αγορά εξοπλισμού, καθώς και δαπάνες για την αναβάθμιση, επέκταση υφισταμένων υποδομών και του αντίστοιχου εξοπλισμού χώρων εστίασης και αναψυχής και παραδοσιακών καφενείων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 471/02.
- Δαπάνες για την ίδρυση, επέκταση και αναβάθμιση λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων όπως κατασκηνώσεις, κάμπινγκ, υδροθεραπευτήρια, χώροι πολυδραστηριοτήτων κ.λ.π. και αγορά του σχετικού εξοπλισμού αυτών, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 471/02.
- Δαπάνες για τη βελτίωση της προσπελασιμότητας – σύνδεσης αυτών με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, με μικρές παρεμβάσεις αναβάθμισης του δικτύου πρόσβασης (πλακόστρωση μονοπατιών, μικρά τεχνικά έργα, τσιμεντοστρώσεις σε δύσβατα τμήματα κ.ο.κ.) . Η δαπάνη βελτίωσης της προσπελασιμότητας δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνολικού κόστους της επένδυσης.
- Δαπάνες για μελέτες – υπηρεσίες υποστήριξης, όπως η σύνταξη σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης, η μελέτη έκδοσης οικοδομικής άδειας, δαπάνες επιβλέψεων, επιμετρήσεων κλπ. Οι ανωτέρω δαπάνες δεν μπορούν να υπερβαίνουν



το 12% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.

- Δαπάνες για τη δημιουργία νέων ή εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων και αγοράς εξοπλισμού για εναλλακτικές μορφές και ειδικές μορφές τουρισμού – άθλησης και ψυχαγωγίας όπως ορεινή ποδηλασία, rafting, ιππασία κλπ.
- Για τους μη γεωργούς, δαπάνες αγοράς οχημάτων για επαγγελματική χρήση παντός εδάφους ειδικών προδιαγραφών, μόνο σε περιπτώσεις όπου τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητα του εξοπλισμού αυτού (δυσκολία προσπελασιμότητας σε αγροτουριστικό κατάλυμα, οργανωμένες περιηγήσεις σε δύσβατες περιοχές κ.ο.κ.). Τα οχήματα αυτά που προορίζονται για μεταφορά επισκεπτών και δεδομένου ότι θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ασφαλής και νόμιμη μεταφορά των ατόμων αυτών, θα πρέπει να έχουν επαγγελματική χρήση και να πληρούν τις προδιαγραφές που το αρμόδιο Υπουργείο ορίζει.

Δαπάνες οι οποίες θεωρούνται ως επιλέξιμες για την χρηματοδότησή τους στο πλαίσιο της ενίσχυσης των **βιοτεχνικών δραστηριοτήτων** είναι:

- Δαπάνες για μελέτη και κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και βελτίωση ή επέκταση υφισταμένων, που αφορούν τη βιοτεχνική δραστηριότητα.
- Δαπάνες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις λειτουργίας της συγκεκριμένης βιοτεχνικής δραστηριότητας.
- Δαπάνες για αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού που αφορούν στη λειτουργία της βιοτεχνικής δραστηριότητας.
- Δαπάνες για υπηρεσίες υποστήριξης όπως η σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης, η έκδοση των απαραίτητων αδειών, όπως οικοδομική άδεια, καθώς και οι προβλεπόμενες δαπάνες αμοιβής επιβλέποντος μηχανικού, ανάλογα με το είδος της επένδυσης. Οι ανωτέρω δαπάνες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 12% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης
- Για τους μη γεωργούς, δαπάνες αγοράς ειδικών επαγγελματικών μέσων μεταφοράς προϊόντων και πρώτων υλών **εντός της επιχείρησης** (π.χ. ανυψωτικά μηχανήματα κ.ο.κ.), στην περίπτωση που η χρήση τους είναι πλήρως αιτιολογημένη από το είδος της επένδυσης.

Διευκρινίζεται ότι, για τις δύο παραπάνω κατηγορίες δραστηριοτήτων:

- Η δαπάνη σύνταξης του φακέλου μπορεί να θεωρηθεί επιλέξιμη μέχρι του ορίου των 1.500 ευρώ, για τις περιπτώσεις που απαιτείται οικονομοτεχνική μελέτη και εφόσον



το προτεινόμενο έργο εγκριθεί.

- Οι **δαπάνες προβολής και προώθησης**, όπως η έκδοση διαφημιστικών φυλλαδίων, προβολή σε μέσα μαζικής επικοινωνίας, κλπ. και με ποσοστό μέχρι 5% του συνολικού επιλέξιμου κόστους, είναι επιλέξιμες **μόνο** για δικαιούχους που καταθέτουν Φάκελο Υποψηφιότητας με την ιδιότητα του γεωργού.
- Ο Φ.Π.Α. δεν περιλαμβάνεται σε καμία κατηγορία δαπανών, καθώς δεν θεωρείται επιλέξιμη δαπάνη και επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον τελικό αποδέκτη, εκτός των περιπτώσεων που ο φορέας υλοποίησης δεν εμπίπτει στο καθεστώς ΦΠΑ.
- Δεν θεωρείται επιλέξιμη, καμία άλλη δαπάνη πέραν των παραπάνω αναφερομένων. Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών θεωρείται η ημερομηνία της θετικής γνωμοδότησης της επένδυσης από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης των Επενδυτικών Σχεδίων. Δαπάνες εργασιών που πραγματοποιήθηκαν νωρίτερα της ημερομηνίας αυτής δεν θεωρούνται επιλέξιμες και δεν υπολογίζονται για ενίσχυση. **Εξαιρούνται** οι δαπάνες που αφορούν την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, για την υποχρεωτικά υποβαλλόμενη οικοδομική άδεια της επένδυσης, η οποία βρίσκεται σε ισχύ.

#### **ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

Οι δαπάνες που αναφέρονται κατωτέρω δεν επιδοτούνται:

- Αγορά οικοπέδου.
- Αγορά ή απόκτηση κτιριακών εγκαταστάσεων, ανεξάρτητα αν πρόκειται για παλιές ή καινούργιες και την πιθανή προηγούμενη χρήση τους.
- Κόστος προσωρινών έργων μη αμέσως συνδεδεμένων με την εκτέλεση του έργου (π.χ. προσωρινό υπόστεγο για τη φύλαξη υλικών, κλπ.).
- Συμβολαιογραφικά έξοδα, και πάσης φύσεως φόροι και δημοσιονομικές επιβαρύνσεις του φορέα της επένδυσης.
- Δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν νωρίτερα από την ημερομηνία της θετικής γνωμοδότησης της επένδυσης από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης των Επενδυτικών Σχεδίων, πλην των μελετών, όπως αυτές περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.
- Εξοπλισμός αναψυχής (τηλεοράσεις, video, κλπ.) εκτός των περιπτώσεων που αυτός αποτελεί προϋπόθεση για τη λειτουργία της επένδυσης.
- Αγορά οχημάτων, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις επιλέξιμες δαπάνες.



- Αγορά υλικών αποσβέσιμων σε διάρκεια μικρότερη του έτους.
- Μη φυσικές επενδύσεις όπως των δημοσιονομικών επιβαρύνσεων κάθε είδους εις βάρος των δικαιούχων. Η εκπαίδευση του προσωπικού δεν επιδοτείται.
- Αποζημιώσεις που πληρώνονται από τους δικαιούχους (φορείς) σε τρίτους για απαλλοτριώσεις, εκκρεμότητες, κλπ.
- Επισκευές και έργα συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Εργασίες πρασίνου (δενδροφυτεύσεις, γκαζόν, κλπ.) καθώς και έργα διακόσμησης, προκειμένου για επενδύσεις στον τομέα της βιοτεχνίας.
- Αγορά μεταχειρισμένων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.
- Έργα οδοποιίας πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εξυπηρέτηση της μονάδας
- Αμοιβές προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των επιβαρύνσεων της κοινωνικής ασφάλισης, πληρωτέες από τον δικαιούχο στο προσωπικό του.
- Γενικά έξοδα και απρόβλεπτα.
- Επενδύσεις σχετικές με κατοικίες φύλαξης των ενισχυόμενων εγκαταστάσεων.
- Το κόστος της πινακίδας που αναρτάται υποχρεωτικά έξω από το κτίριο της επένδυσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 1159/2000 περί «πληροφόρησης και δημοσιότητας σχετικά με τις παρεμβάσεις των Διαρθρωτικών Ταμείων»

### 3.7 ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ

Η διαθέσιμη δημόσια δαπάνη στην 3<sup>η</sup> προκήρυξη ανέρχεται στο ποσό των 5.500.000 ΕΥΡΩ και η κατανομή της είναι η παρακάτω:

| ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ                         | ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ<br>(€) | %     |
|---------------------------------------|-----------------------|-------|
| Ενθάρρυνση τουριστικών δραστηριοτήτων | 4.000.000             | 72,73 |
| Ενίσχυση βιοτεχνικών δραστηριοτήτων   | 1.500.000             | 27,27 |





## ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ

### 4.1 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Οι υποψήφιοι φορείς – δικαιούχοι προς ένταξη στο μέτρο θα είναι δυνατόν να υποβάλλουν προς εξέταση ολοκληρωμένες προτάσεις για την υλοποίηση επενδύσεων οι οποίες θα πρέπει να είναι συμβατές με τους στόχους του Μέρου 6.7 «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας σε αγροτικές περιοχές και προστασία αγροτικού περιβάλλοντος» του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (Π.Ε.Π.) Κεντρικής Μακεδονίας 2000 – 2006.

Οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται από τις υποψήφιες επενδύσεις που υποβάλλονται από τους δικαιούχους είναι:

- ◆ Η προτεινόμενη επένδυση να πραγματοποιείται εντός περιοχής Ολοκληρωμένου Προγράμματος Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου.
- ◆ Η οικονομική βιωσιμότητα και η παροχή επαρκών εγγυήσεων, ως προς την αποδοτικότητα των επενδύσεων που θα υλοποιηθούν και η πρόβλεψη θετικών αποτελεσμάτων χρήσης, προ φόρων και αποσβέσεων, για πέντε έτη μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.
- ◆ Η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της επένδυσης, σε σχέση με τους στόχους του Μέρου.
- ◆ Η συμβολή της επένδυσης στη δημιουργία ή τη διατήρηση θέσεων απασχόλησης στην περιοχή.
- ◆ Η επενδυτική πρόταση και ο αντίστοιχος προϋπολογισμός αυτής αφορούν ολοκληρωμένο και λειτουργικό φυσικό αντικείμενο.
- ◆ Η πλήρης ωριμότητα της υποψήφιας επένδυσης. Υποχρεωτικά, με την υποβολή του Φακέλου Υποψηφιότητας, θα υποβάλλεται οικοδομική άδεια σε ισχύ, για το ακριβές αντικείμενο της επένδυσης και τη χρήση της και σε περιπτώσεις επέκτασης ή/και εκσυγχρονισμού εξοπλισμού βιοτεχνικών μονάδων, θα υποβάλλεται η νέα άδεια εγκατάστασης.

### 4.2 ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ύπαρξη περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας της επένδυσης και η άδεια διάθεσης των αποβλήτων, που χορηγούνται από τις αρμόδιες αρχές, ανάλογα με το είδος της επένδυσης και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να προσκομίζονται πριν την υπογραφή της οριστικής έγκρισης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Στην περίπτωση που αυτά δεν απαιτούνται, θα προσκομίζονται τα αντίστοιχα απαλλακτικά έγγραφα.

### 4.3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΕΝΔΥΤΗ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

#### 4.3.1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΝΤΑΞΗΣ

Οι υποβαλλόμενες προτάσεις εκτός των προαναφερθέντων θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις για να έχουν δικαίωμα ένταξης στο πρόγραμμα:

##### 1. Υποβολή Φακέλου Υποψηφιότητας.

Ουσιαστική και τυπική προϋπόθεση για την αξιολόγηση των προτάσεων είναι η υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας, ο οποίος θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα υποδείγματα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η σύνταξη του φακέλου μπορεί να θεωρηθεί επιλέξιμη δαπάνη για τις περιπτώσεις που απαιτείται οικονομοτεχνική μελέτη και εφόσον το προτεινόμενο έργο εγκριθεί, μέχρι του ορίου των 1.500 ΕΥΡΩ.

##### 2. Προϋπολογισμός του έργου.

Το επιλέξιμο κόστος των προτεινόμενων έργων δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (440.000) ΕΥΡΩ. Είναι δυνατόν το συνολικό κόστος της επένδυσης να υπερβαίνει τις 440.000 ΕΥΡΩ, αλλά το συνολικό επιλέξιμο κόστος με βάση το οποίο θα προσδιοριστεί το ποσοστό επιδότησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αυτό.

Το σύνολο του προϋπολογισμού της Κατηγορίας «Μελέτες – Υπηρεσίες Υποστήριξης» δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 12% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.

Οι δαπάνες προβολής και προώθησης, όπως η έκδοση διαφημιστικών φυλλαδίων, η προβολή σε μέσα μαζικής επικοινωνίας κ.ά., δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 5% του



συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης, για τους δικαιούχους με την ιδιότητα του γεωργού.

### 3. Υποβολή αναγκαίων δικαιολογητικών.

Προκειμένου να αξιολογηθεί ο φάκελος υποψηφιότητας που υποβάλλεται, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

- ⇒ Αντίγραφο καταστατικού του φορέα και τυχόν τροποποιήσεις του, όπου ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο διαχειριστής της εταιρείας και αντίγραφο ΦΕΚ στις περιπτώσεις εταιρειών Α.Ε. και Ε.Π.Ε.

Για τις υπό σύσταση εταιρίες, σχέδιο καταστατικού που θα φέρει τις υπογραφές των εταίρων και στο οποίο θα περιλαμβάνονται τουλάχιστον η έδρα της επιχείρησης, το κεφάλαιό της, οι σκοποί της, το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων και η διαχείριση. Σε περίπτωση έγκρισης της υποβληθείσας πρότασης και πριν την απόφαση οριστικής ένταξης θα πρέπει να έχει συσταθεί η εταιρεία και να προσκομιστεί το αντίγραφο καταστατικού.

- ⇒ Τίτλος ιδιοκτησίας του οικοπέδου ή ακινήτου στο οποίο θα γίνει η επένδυση και το οποίο πρέπει να ανήκει στο φορέα της επένδυσης ή στους εταίρους, που θα συνοδεύεται από πιστοποιητικό μεταγραφής. Στις υπό σύσταση εταιρείες ο τίτλος ιδιοκτησίας μπορεί αρχικά να ανήκει στους εταίρους, αλλά θα πρέπει να μεταγραφεί στην εταιρεία με τη σύστασή της και πριν την υπογραφή της απόφασης οριστικής ένταξης και να προσκομιστεί το αντίγραφο μεταγραφής.

- ⇒ Συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης οικοπέδου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 20 ετών από την υποβολή της αίτησης, για τις επενδύσεις νέων κτιριακών εγκαταστάσεων.

Στις επενδύσεις εκσυγχρονισμού επιχειρήσεων και μόνο, που αφορούν βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, γίνεται δεκτό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης θεωρημένο από την εφορία.

- ⇒ Σε περιπτώσεις ατομικών επιχειρήσεων θα πρέπει να προσκομίζονται αντίγραφα εκκαθαριστικών σημειωμάτων των τριών τελευταίων ετών και αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων των τριών τελευταίων χρήσεων (έντυπο Ε1, Ε3 και Ε9) συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση για το ακριβές αντίγραφο.

Σε περιπτώσεις νομικών προσώπων θα πρέπει να προσκομίζονται στοιχεία από τα οποία προκύπτει η οικονομική κατάσταση όπως: ισολογισμοί και αποτελέσματα χρήσεως των τριών τελευταίων ετών της επιχείρησης για τις επιχειρήσεις που



τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας ή στοιχεία εσόδων – εξόδων στις περιπτώσεις που τηρούνται βιβλία Β' ή βιβλία αγορών στις περιπτώσεις που τηρούνται βιβλία Α' κατηγορίας καθώς επίσης και η υποβολή των αντίστοιχων εκκαθαριστικών σημειωμάτων της Δ.Ο.Υ. ενός εκάστου των εταίρων που κατέχουν ποσοστό ίσο ή άνω των 10%.

Εάν πρόκειται για νεοσύστατη εταιρεία υποβάλλονται μόνο τα εκκαθαριστικά σημειώματα της Δ.Ο.Υ. των τριών (3) τελευταίων ετών, ενός εκάστου των μετόχων που κατέχουν ποσοστό ίσο ή άνω των 10%.

- ⇒ Έγγραφο άδεια άσκησης παράλληλης επαγγελματικής δραστηριότητας για τους εν ενεργεία δημόσιους υπάλληλους.
- ⇒ Σήμα λειτουργίας ΕΟΤ σε ισχύ για επενδύσεις εκσυγχρονισμού ή επέκτασης καταλυμάτων ή άδεια λειτουργίας για λοιπές επιχειρήσεις ή αντίστοιχο απαλλακτικό έγγραφο.
- ⇒ Οικοδομική άδεια σε ισχύ για το ακριβές αντικείμενο της επένδυσης και τη χρήση της.
- ⇒ Τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 ή 1:500 και διάγραμμα κάλυψης 1:100 ή 1:200, αντίγραφο από την εκδοθείσα οικοδομική άδεια.
- ⇒ Σχέδια – σκαριφήματα, κατόψεις (πλήρεις και με διάταξη του εξοπλισμού), όψεις, τομές, αντίγραφο από την εκδοθείσα οικοδομική άδεια.
- ⇒ Άδεια εγκατάστασης για τις νέες επενδύσεις στο βιοτεχνικό τομέα ή τις επενδύσεις εκσυγχρονισμού/επέκτασης εξοπλισμού ή απαλλακτικό έγγραφο για τις περιπτώσεις που δεν απαιτείται.
- ⇒ Προσφορές - προτιμολόγια και πληροφοριακά φυλλάδια (prospectus) του προτεινόμενου εξοπλισμού (τουλάχιστον μία ανά προτεινόμενη δαπάνη).
- ⇒ Φωτογραφικό υλικό της θέσης που γίνεται η επένδυση.
- ⇒ Τελευταία κατάσταση προσωπικού και προγραμμάτων ωρών εργασίας, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα τυχόν συμπληρωματικά δικαιολογητικά μεταβολών (Άρθρο 16, Ν.2874/2000) σε υφιστάμενες επιχειρήσεις, εφόσον ο δικαιούχος απασχολεί προσωπικό.
- ⇒ Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του υποψήφιου επενδυτή ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου.



Για τις εταιρείες, το παραπάνω υποβάλλεται από τον κύριο μέτοχο και τον διαχειριστή. Στην περίπτωση που έχουμε κυρίους μετόχους με ίσα ποσοστά, αυτά υποβάλλονται από όλους.

- ⇒ Από τους νέους αγρότες, (α) βεβαίωση προέγκρισης του επενδυτή ως νέου Αγρότη από την οικεία Περιφερειακή Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και (β) θεωρημένο αντίγραφο του σχεδίου δράσης όπως αυτό έχει εγκριθεί από την οικεία Περιφερειακή Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και στο οποίο να εμφανίζεται ότι έχουν συμπεριληφθεί δράσεις αγροτουρισμού ή οικοτεχνικών δραστηριοτήτων.
- ⇒ Από τους αγρότες, βεβαίωση στον κλάδο κύριας ασφάλισης του ΟΓΑ ή, σε περίπτωση μη κύριας ασφάλισης στον ΟΓΑ, βεβαίωση του ασφαλιστικού φορέα (ΙΚΑ) ή αντίγραφα βιβλιαρίων ασφάλισης που να προκύπτει ο αριθμός των ασφαλιστικών του ημερομισθίων τα τρία τελευταία έτη.
- ⇒ Από αυτούς που δύναται να θεωρηθούν αγρότες, κατά παρέκκλιση, (α) βεβαίωση μόνιμης κατοικίας από τον οικείο Δήμο και (β) βεβαίωση του ασφαλιστικού τους ταμείου που να βεβαιώνει την ιδιότητά τους ως δασεργάτη, μικροεπαγγελματία, αλλιεργάτη, κ.λ.π.
- ⇒ Βεβαίωση Τραπέζης που να δηλώνει το κατ' αρχήν ενδιαφέρον για δανειοδότηση του προτείνοντα, σε περίπτωση που μέρος της επένδυσης καλυφθεί με δάνειο, σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης.
- ⇒ Αποδεικτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την δυνατότητα του επενδυτή να καλύψει τους προβλεπόμενους ιδίους πόρους (ίδια συμμετοχή μείον δανεισμός) σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα. Η Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει εκ νέου κίνηση λογαριασμού καθ' όλη τη διάρκεια και μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Ενδεικτικά αποδεικτικά στοιχεία ιδίων πόρων:

Για φυσικά πρόσωπα: Η δυνατότητα αυτή πρέπει να τεκμηριώνεται από την ύπαρξη καταθέσεων στο όνομα του φυσικού προσώπου, ή άμεσα ρευστοποιήσιμων τίτλων, ή οποιαδήποτε απαίτηση αποδεικνύεται με δημόσια έγγραφα και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επένδυση και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμη (π.χ. απαιτήσεις με δικαστική απόφαση) και οτιδήποτε μπορεί να αποδεικνύει τη δυνατότητα καταβολής της ίδιας συμμετοχής.



Για εταιρίες:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Υφιστάμενα κεφάλαια         | Στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι είναι διαθέσιμα τα απαιτούμενα κεφάλαια και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την επένδυση. Ειδικότερα εξετάζεται το κεφάλαιο κίνησης και η διάρθρωσή του, όπως αυτά προκύπτουν από τις πιο πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις (ισοζύγια).  |
| Αύξηση κεφαλαίου / εισφορές | <p><b>Για Α.Ε., Συνεταιρισμούς:</b> Απόφαση του οργάνου που απαιτείται από το καταστατικό της εταιρείας, για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου / συνεταιριστικής μερίδας (Γ.Σ. ή του Δ.Σ.), με σκοπό την επένδυση και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της αύξησης σε περίπτωση ένταξης στο πρόγραμμα.</p> <p><b>Για ΕΠΕ:</b> Απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.</p> <p><b>Για Ο.Ε., Ε.Ε.:</b> Αποδεικτικά στοιχεία των εταίρων για τη δυνατότητα κάλυψης του μεριδίου τους (σύμφωνα με όσα περιγράφονται για τα φυσικά πρόσωπα).</p> <p><b>Για Δημοτικές Επιχειρήσεις:</b> Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και παράλληλα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διάθεσης πίστωσης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.</p> |

⇒ Υπεύθυνη Δήλωση του υποψήφιου επενδυτή σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου σε περίπτωση Α.Ε., Ε.Π.Ε., Συνεταιρισμών ή όλων των εταίρων/μετόχων σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., στην οποία αναφέρονται τα εξής:

➤ Όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν στο φάκελο



υποψηφιότητας είναι αληθή.

- Η επενδυτική πρόταση δεν έχει ενταχθεί / οριστικά υπαχθεί σε άλλο πρόγραμμα / καθεστώς για το ίδιο αντικείμενο του έργου. Σε περίπτωση υπαγωγής της δεν θα ενισχυθεί από άλλο Εθνικό ή Κοινοτικό πρόγραμμα για την υλοποίηση της ίδιας πρότασης ή τμήματος αυτής.
- Κατά την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας για συμμετοχή στο πρόγραμμα ελήφθησαν υπόψη και έγιναν αποδεκτοί όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο σχετικό οδηγό εφαρμογής και στο φάκελο υποψηφιότητας.
- Σε περίπτωση που η κάλυψη της ίδιας συμμετοχής γίνει με φορολογικά αποθεματικά, να δηλώνεται ότι αυτά δεν έχουν χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής άλλου ενισχυόμενου προγράμματος.
- Σε υπό σύσταση εταιρίες, να δηλώνεται η νομική μορφή και η μετοχική/ εταιρική σύνθεση του κεφαλαίου της.
- Αποδέχομαι να διευκολύνω τους εθνικούς και κοινοτικούς ελέγχους.
- Σε περίπτωση που ο φορέας επένδυσης είναι Συνεταιρισμός, να δηλώνεται ότι για την υλοποίηση του έργου θα τηρηθεί η ισχύουσα κάθε φορά εθνική νομοθεσία που διέπει την πραγματοποίηση έργων από Συνεταιρισμούς. Οι διαδικασίες προμήθειας και εκτέλεσης έργων που προβλέπονται στο Προεδρικό Διάταγμα 283/89 είναι υποχρεωτικές για τους Συνεταιρισμούς οποιασδήποτε βαθμίδας.
- Δεν έχω τελεσίδικα καταδικαστεί για οικονομικό αδίκημα ή αδίκημα που σχετίζεται με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή αδίκημα σχετικά με καλλιέργεια, κατοχή, εμπορία, διάθεση ναρκωτικών ουσιών ή/ και απάτη εις βάρος του Δημοσίου.
- Δεν μου έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση κοινοτικών Κανονισμών ή εθνικής Νομοθεσίας σχετικές με την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.
- Δεν είμαι εν ενεργεία Δημόσιος Υπάλληλος.
- Από τους αγρότες, να δηλώνεται ότι δεν είναι συνταξιούχος από οποιοδήποτε ασφαλιστικό ταμείο του εσωτερικού ή εξωτερικού
- Από τους νέους αγρότες, να δηλώνεται ότι έχει ολοκληρώσει τους κύκλους σπουδών που τεκμηριώνουν τη δηλωθείσα επαγγελματική του ικανότητα και έχει λάβει τους σχετικούς τίτλους σπουδών



- ⇒ Οτιδήποτε στοιχείο τεκμηριώνει την επιχειρηματική ικανότητα του φορέα της επένδυσης (π.χ. τίτλοι σπουδών ή βεβαιώσεις επαγγελματικής κατάρτισης συναφείς με το αντικείμενο της δραστηριότητας, ή άλλα πιστοποιητικά που τεκμηριώνουν την εμπειρία του, σε σχέση με το αντικείμενο της επένδυσης).
- ⇒ Βεβαίωση μη λύσης και μη πτώχευσης, όταν ο υποψήφιος επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο. Διευκρινίζεται ότι για τα σωματεία και τις αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες, επειδή δεν ασκούν εμπορική δραστηριότητα, απαιτείται μόνο το πιστοποιητικό μη λύσης.
- ⇒ Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου αρμόδιου οργάνου, όπως προσδιορίζεται στο Καταστατικό της επιχείρησης, για τον ορισμό του υπεύθυνου υλοποίησης του έργου. Το ανωτέρω πρόσωπο είναι το μόνο αρμόδιο για την υποβολή αιτήσεων πληρωμής, τροποποιήσεων, παρατάσεως του επενδυτικού σχεδίου.

Όλα τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν σε αντίγραφα. Είναι δυνατόν, εφόσον απαιτηθεί, να ζητηθούν από τους αιτούντες πρόσθετα διευκρινιστικά στοιχεία.

Επισημαίνεται ότι φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ΙΚΑ θα υποβληθούν μετά την απόφαση οριστικής έγκρισης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας για την καταβολή των ενισχύσεων.

#### **4.3.2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΙΤΗΣΗΣ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**

Τα περιεχόμενα της αίτησης – μελέτης θα πρέπει να ακολουθούν τη δομή του Φακέλου Υποψηφιότητας, και θα πρέπει να υποβάλλονται σε τρία (3) (πλήρη) αντίτυπα δακτυλογραφημένα σε μέγεθος Α4 και σε μορφή ντοσιέ (κλασέρ). Επίσης, θα πρέπει να υποβάλλεται ένα πλήρες αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή. Τα κείμενα θα πρέπει να είναι σε μορφή WORD και οι πίνακες σε EXCEL.

Ο Οδηγός Εφαρμογής και ο Φάκελος Υποψηφιότητας θα είναι διαθέσιμοι στις ακόλουθες διευθύνσεις:

- στη Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας (Ναυαρίνου 28 & Καραολή Δημητρίου, 551 31 Θεσσαλονίκη, Τηλ. 2310 409522, Fax 2310 409521)
- στη Δομή Στήριξης των ΟΠΑΑΧ της Περιφέρειας, τόσο στην Κεντρική Μονάδα, όσο και στο δίκτυό της - Αντένες του κάθε Νομού - όπως αναφέρονται παρακάτω





- στην ιστοσελίδα του Π.Ε.Π. Κεντρικής Μακεδονίας ([www.perkm.gr](http://www.perkm.gr))

Οι διευθύνσεις της Κεντρικής Μονάδας και των Αντενών της Δομής Στήριξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είναι:

Κεντρική Μονάδα: ANETH Α.Ε. Πλούτωνος 27, 546 55 Θεσσαλονίκη,  
Τηλ. 2310 412050 fax 2310 403593,  
e-mail: [domi@aneth.gr](mailto:domi@aneth.gr), [www.aneth.gr](http://www.aneth.gr)

Αντένα Ν. Ημαθίας: ANHMA Α.Ε. Θεσσαλονίκης 46, 591 00 Βέροια  
Τηλ. 23310 20321-20809, fax 23310 20271,  
e-mail: [info@anhma.gr](mailto:info@anhma.gr)

Αντένα Ν. Θεσσαλονίκης: ANETH Α.Ε. Πλούτωνος 27, 546 55 Θεσσαλονίκη  
Τηλ. 2310 412050, fax 2310 403593,  
e-mail: [domi@aneth.gr](mailto:domi@aneth.gr)

Αντένα Ν. Κιλκίς: ANKI Α.Ε. Σόλωνος 13, 611 00 Κιλκίς  
Τηλ. 23410 25305-29384, fax 23410 28522,  
e-mail: [domi@anki.gr](mailto:domi@anki.gr), [anki@anki.gr](mailto:anki@anki.gr)

Αντένα Ν. Πέλλας: ANΠΕ Α.Ε. Σακελαροπούλου 14 & Φιλελλήνων γωνία, 582 00 Έδεσσα  
Τηλ. 23810 24858-21000, fax 23810 23181,  
e-mail: [anpe@pel.forthnet.gr](mailto:anpe@pel.forthnet.gr)

Αντένα Ν. Σερρών: ANEΣΕΡ Α.Ε. Βασιλέως Αλεξάνδρου 2, 621 22 Σέρρες  
Τηλ. 23210 64402-3. fax 23210 99639,  
e-mail: [domi@aneser.gr](mailto:domi@aneser.gr)

Αντένα Ν. Χαλκιδικής: ANETXA Α.Ε. Παπαδιαμάντη 20, 631 00 Πολύγυρος  
Τηλ. 23710 24407-24507, fax 23710 24314,  
e-mail: [anetxa@otenet.gr](mailto:anetxa@otenet.gr)



#### **4.3.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΕΝΔΥΤΗ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Αποκλείονται οι επενδυτές / επενδυτικά σχέδια που εμπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις :

1. Εκπρόθεσμη υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας καθώς και η κατάθεση της αίτησης και των δικαιολογητικών σε άλλη υπηρεσία εκτός αυτής που ορίζεται από την προκήρυξη του Μέτρου.

Οι προτάσεις που παρουσιάζουν μερική ή ολική έλλειψη των απαιτούμενων συνημμένων της αίτησης του υποψήφιου δικαιολογητικών.

2. Μη επιλέξιμα επενδυτικά σχέδια.
3. Η επενδυτική πρόταση που έχει ενταχθεί/ οριστικά υπαχθεί και σε άλλο πρόγραμμα/ καθεστώς για το ίδιο αντικείμενο του έργου
4. Για τη δράση που αφορά στα τουριστικά καταλύματα, αποκλείονται τα επενδυτικά σχέδια που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 471/2002.
5. Οι υποψήφιοι στους οποίους, κατά τον χρόνο υποβολής και εξέτασης του επενδυτικού τους σχεδίου, έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση κοινοτικών Κανονισμών ή εθνικής Νομοθεσίας σχετικές με την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.
6. Οι υποψήφιοι που δεν παρουσιάζουν τεκμηριωμένη δυνατότητα κάλυψης των ιδίων πόρων για την πραγματοποίηση της επένδυσης σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα.
7. Οι εν' ενεργεία δημόσιοι υπάλληλοι οι οποίοι δεν προσκομίζουν έγγραφη άδεια δυνατότητας άσκησης παράλληλης επενδυτικής δραστηριότητας κατά την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας.
8. Οι υποψήφιοι επενδυτές που έχουν υπερβεί το 65<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας τους κατά την υποβολή της πρότασης (ισχύει μόνο όταν οι υποψήφιοι επενδυτές είναι φυσικά πρόσωπα).
9. Οι υποψήφιοι επενδυτές που δεν έχουν συμπληρώσει το 18<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας τους



κατά την υποβολή της πρότασης.

- 10.** Οι υποψήφιοι επενδυτές που έχουν τελεσίδικα καταδικαστεί για οικονομικό αδίκημα ή αδίκημα που σχετίζεται με την επαγγελματική τους δραστηριότητα ή αδίκημα σχετικό με καλλιέργεια, κατοχή, εμπορία, διάθεση ναρκωτικών ουσιών ή/ και απάτη εις βάρος του Δημοσίου.

#### **4.3.4. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ**

Η ενίσχυση χορηγείται στον δικαιούχο φορέα της επένδυσης με τη μορφή επιδότησης κεφαλαίου και το ύψος της υπολογίζεται ως ποσοστό των επιλέξιμων δαπανών της επένδυσης.

Το ποσοστό ενίσχυσης είναι **45%**.

Στα πλαίσια εξασφάλισης της ίδιας συμμετοχής από τον υποψήφιο το ποσό των ιδίων πόρων δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.

#### **4.3.5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

Τα εγκεκριμένα επενδυτικά σχέδια θα πρέπει να υλοποιηθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Απόφασης Έγκρισης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

#### **4.4 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

Οι υποψήφιοι υποβάλλουν τους φακέλους υποψηφιότητας σύμφωνα με τις ημερομηνίες που ορίζονται από την προκήρυξη του Μέτρου.

Οι φορείς που ενδιαφέρονται να εντάξουν επενδυτικά σχέδια στα πλαίσια της παρούσας, υποβάλλουν αίτηση – μελέτη στη λειτουργούσα Δομή Στήριξης της Περιφέρειας, δηλαδή στην Αντένα κάθε Νομού στον οποίο ανήκει η περιοχή εφαρμογής του Ολοκληρωμένου Προγράμματος Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου.

Οι διευθύνσεις των αντενών της Δομής Στήριξης του κάθε νομού είναι:

Κεντρική Μονάδα: ANEΘ Α.Ε. Πλούτωνος 27, 546 55 Θεσσαλονίκη,



Τηλ. 2310 412050 fax 2310 403593,  
e-mail: [domi@aneth.gr](mailto:domi@aneth.gr), [www.aneth.gr](http://www.aneth.gr)

Αντένα Ν. Ημαθίας: ΑΝΗΜΑ Α.Ε. Θεσσαλονίκης 46, 591 00 Βέροια  
Τηλ. 23310 20321-20809, fax 23310 20271,  
e-mail: [info@anhma.gr](mailto:info@anhma.gr)

Αντένα Ν. Θεσσαλονίκης: ΑΝΕΘ Α.Ε. Πλούτωνος 27, 546 55 Θεσσαλονίκη  
Τηλ. 2310 412050, fax 2310 403593,  
e-mail: [domi@aneth.gr](mailto:domi@aneth.gr)

Αντένα Ν. Κιλκίς: ΑΝΚΙ Α.Ε. Σόλωνος 13, 611 00 Κιλκίς  
Τηλ. 23410 25305-29384, fax 23410 28522,  
e-mail: [domi@anki.gr](mailto:domi@anki.gr), [anki@anki.gr](mailto:anki@anki.gr)

Αντένα Ν. Πέλλας: ΑΝΠΕ Α.Ε. Σακελαροπούλου 14 & Φιλελλήνων γωνία, 582 00 Έδεσσα  
Τηλ. 23810 24858-21000, fax 23810 23181,  
e-mail: [anpe@pel.forthnet.gr](mailto:anpe@pel.forthnet.gr)

Αντένα Ν. Σερρών: ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. Βασιλέως Αλεξάνδρου 2, 621 22 Σέρρες  
Τηλ. 23210 64402-3. fax 23210 99639,  
e-mail: [info@aneser.gr](mailto:info@aneser.gr)

Αντένα Ν. Χαλκιδικής: ΑΝΕΤΧΑ Α.Ε. Παπαδιαμάντη 20, 631 00 Πολύγυρος  
Τηλ. 23710 24407-24507, fax 23710 24314,  
e-mail: [anetxa@otenet.gr](mailto:anetxa@otenet.gr)

Αιτήσεις που υποβάλλονται σε άλλους φορείς εκτός των οριζομένων θεωρούνται ως μηδέποτε υποβληθείσες.

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ****5.1 ΣΤΑΔΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

Η εξέταση για την υπαγωγή ή μη των επενδυτικών σχεδίων σε πρόγραμμα ενίσχυσης πραγματοποιείται στα ακόλουθα στάδια:

1. Έλεγχος πληρότητας υποβαλλόμενου φακέλου και επιλεξιμότητας της πρότασης.
2. Βαθμολόγηση επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης - Κατάταξη των επενδυτικών σχεδίων.
3. Απόφαση Γνωμοδοτικής Επιτροπής με την οποία οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές κατατάσσονται σε φθίνουσα σειρά βαθμολογίας και πάντα στα πλαίσια του καθορισμένου ορίου πιστώσεων, στις κατηγορίες: I. Εν δυνάμει δικαιούχοι, II. Επιλαχόντες, III. Απορριπτόμενοι λόγω κριτηρίων αποκλεισμού.
4. Τα πρακτικά των αποφάσεων της γνωμοδοτικής επιτροπής διαβιβάζονται στους τελικούς δικαιούχους των μέτρων. Ο τελικός δικαιούχος ανάλογα με τις διατιθέμενες πιστώσεις και συνεπικουρούμενος από τη Δομή Στήριξης αποστέλλει:
  - α) στους υποψήφιους επενδυτές για τους οποίους συντρέχει λόγος αποκλεισμού, έγγραφο με το οποίο τους γνωστοποιούνται οι λόγοι αποκλεισμού, καθώς και το δικαίωμα υποβολής ένστασης στη Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κατά των αποτελεσμάτων σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της επιστολής με την οποία τους γνωστοποιήθηκε η απόρριψη του επενδυτικού σχεδίου.
  - β) στους υποψήφιους επενδυτές των οποίων τα επενδυτικά σχέδια βαθμολογήθηκαν και εντάσσονται στο πλαίσιο του καθορισμένου ορίου πιστώσεων, έγγραφο καταρχήν έγκρισης με το οποίο καλούνται να υποβάλουν δήλωση αποδοχής αυτής προσαρμόζοντας ταυτόχρονα το επενδυτικό τους σχέδιο (αναμορφωμένη πρόταση) σύμφωνα με τα αποτελέσματα της γνωμοδοτικής επιτροπής για τυχόν τροποποιήσεις ως προς τις εργασίες (φυσικό αντικείμενο) και τον προϋπολογισμό (οικονομικό αντικείμενο), εφόσον απαιτείται.



- γ) Στους υποψήφιους επενδυτές των οποίων τα επενδυτικά σχέδια βαθμολογήθηκαν αλλά δεν εντάσσονται διότι δεν επαρκούν οι καθορισμένες πιστώσεις, έγγραφο με το οποίο τους γνωστοποιείται η βαθμολογία τους και η παραμονή τους ως επιλαχόντες μέχρι την οριστική ένταξη αυτών της παραγράφου. β. Δυνατότητα ένταξης αυτών υπάρχει εφόσον προκύψουν διαθέσιμες πιστώσεις λόγω μη αποδοχής ή μη ανταπόκρισης αυτών της παραγράφου β. Επίσης δύνανται να υποβάλουν αίτηση υπαγωγής στην επόμενη περίοδο υποβάλλοντας μόνο τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούν επικαιροποίηση.»
5. Ενέργειες του τελικού δικαιούχου προς την Υπηρεσία Διαχείρισης του Π.Ε.Π. Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο Ν. 2860/2000 όπως ισχύει κάθε φορά.
6. Έκδοση Απόφασης Έγκρισης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

## **5.2 ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ - ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ**

Εξετάζεται εάν η αίτηση εμπίπτει στις εγκεκριμένες ενέργειες και δραστηριότητες του Προγράμματος (επιλεξιμότητα της πρότασης), καθώς και η πληρότητα των δικαιολογητικών που περιλαμβάνονται σε αυτή. Στην περίπτωση που υπάρχουν ελλείψεις στα δικαιολογητικά της αίτησης – μελέτης, η αίτηση απορρίπτεται και τίθεται στο αρχείο.

Κατά τη φάση αυτή ελέγχεται επίσης, η τήρηση των προϋποθέσεων που αναφέρονται στις ενότητες 4.1 – 4.3 του παρόντος Οδηγού Εφαρμογής.

## **5.3 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ – ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ**

Η βαθμολόγηση όσων επενδυτικών σχεδίων πληρούν τις προϋποθέσεις της ενότητας 5.2, γίνεται σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης τα οποία παρουσιάζονται στην Ενότητα 6 του παρόντος Οδηγού Εφαρμογής.

Η κατάταξη των ενδιαφερόμενων επενδυτών γίνεται κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας και στα πλαίσια του καθορισμένου ορίου πιστώσεων κατά δραστηριότητα.



#### **5.4 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ - ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ**

Οι τελικοί αποδέκτες υποχρεούνται εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του εγγράφου με το οποίο ο τελικός δικαιούχος τους ειδοποιεί για την καταρχήν έγκριση του έργου, να υποβάλλουν στη Δομή Στήριξης:

1. Αναμορφωμένη πρόταση, συμπληρωμένη σύμφωνα με την Απόφαση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής, με τις τυχόν τροποποιήσεις ως προς τις εργασίες (φυσικό αντικείμενο) και τον προϋπολογισμό (οικονομικό αντικείμενο), εφόσον απαιτείται.
2. Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
3. Για τους δικαιούχους που κατέθεσαν Φάκελο Υποψηφιότητας ως «υπό σύσταση» Εταιρία, καταστατικό συστημένης Εταιρίας, θεωρημένο από τον αρμόδιο φορέα.
4. Δύο Εγγυητικές επιστολές, ιδρύματος που έχει εκ του νόμου δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών, καλής εκτέλεσης του επενδυτικού σχεδίου, για ποσό ίσο προς το 5% του επιλέξιμου κόστους του έργου εκάστη, η πρώτη των οποίων θα επιστρέφεται με την βεβαίωση υλοποίησης του 20% του εγκριθέντος έργου, η δε δεύτερη με τη βεβαίωση ολοκλήρωσης της επένδυσης. Στις περιπτώσεις μιας δόσης δύναται να εκδοθεί μία εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του επενδυτικού σχεδίου για ποσό ίσο προς το 10% του επιλέξιμου κόστους του έργου η οποία θα επιστραφεί με την βεβαίωση ολοκλήρωσης της επένδυσης. Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδίδονται υπέρ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης και στο όνομα του φορέα που υπέβαλλε το επενδυτικό σχέδιο. Σε περίπτωση εταιριών «υπό σύσταση», οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης θα εκδίδονται στο όνομα του νομικού προσώπου που συστήθηκε.

#### **5.5 ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Η Περιφέρεια προβαίνει στην οριστική έγκριση των έργων, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αναλαμβάνοντας δέσμευση για την καταβολή των ενισχύσεων.



## ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Τα επενδυτικά σχέδια που θα υποβληθούν στα πλαίσια του παρόντος προγράμματος μετά την υποβολή τους και εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο κεφάλαιο 4. του παρόντος οδηγού εφαρμογής, αξιολογούνται σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται και αναλύονται παρακάτω. Η διαδικασία εξέτασης και έγκρισης της υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο κεφάλαιο 5. του παρόντος οδηγού.

### 6.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

#### ΚΡΙΤΗΡΙΟ Α : ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ – ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

##### A1. Πλήρης και ορθή συμπλήρωση του φακέλου υποψηφιότητας

Στο κριτήριο αυτό εξετάζεται η πληρότητα και η ορθή συμπλήρωση του φακέλου υποψηφιότητας, ώστε να είναι δυνατή η διαμόρφωση πλήρους εικόνας του περιεχομένου του επενδυτικού σχεδίου και των στοιχείων που απαιτούνται για την αξιολόγησή του.

##### A2. Ετοιμότητα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου

Στο κριτήριο αυτό εξετάζεται ο βαθμός ετοιμότητας για την άμεση έναρξη υλοποίησης της επένδυσης. Στοιχεία που θα εξεταστούν είναι η ύπαρξη των αναγκαίων αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων κ.λ.π., σε συνδυασμό με το χρόνο που απαιτείται για την έκδοσή τους.

#### ΚΡΙΤΗΡΙΟ Β : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

##### B1. Ηλικία

Στο κριτήριο αυτό εξετάζεται η ηλικία των φυσικών προσώπων του φορέα της επένδυσης κατά το χρόνο υποβολής της πρότασης. Στις περιπτώσεις των ατομικών επιχειρήσεων βαθμολογείται η ηλικία του επιχειρηματία, στις περιπτώσεις Νομικών Προσώπων (εταιριών) βαθμολογείται η ηλικία του μετόχου /εταίρου με το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό /εταιρικό κεφάλαιο. Στην περίπτωση ίσων ποσοστών θα λαμβάνεται υπόψη ο μικρότερος σε ηλικία μέτοχος / εταίρος.

Στις περιπτώσεις συνεταιρισμών, επιχειρήσεων του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Δημοτικές επιχειρήσεις) θεωρείται ότι υπάρχει διάρκεια και φυσική συνέχεια και θα δίνεται η μεγαλύτερη βαθμολογία.





### B2. Επιχειρηματική ικανότητα του φορέα της επένδυσης

Στο κριτήριο αυτό θα εξεταστεί ο βαθμός της ικανότητας του φορέα της επένδυσης να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις και τη λειτουργία του επενδυτικού του σχεδίου. Στοιχεία που θα συνεκτιμηθούν είναι η γνώση, η εμπειρία, η επιχειρηματική δραστηριότητα, η νομική μορφή καθώς και κάθε στοιχείο που τεκμηριώνει την επιχειρηματική ικανότητα του φορέα της επένδυσης.

### B3. Τρόπος κάλυψης της Ιδιωτικής Συμμετοχής.

Εξετάζεται ο βαθμός συμμετοχής του φορέα με ίδια κεφάλαια στο χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης καθώς και η τεκμηρίωση της κάλυψης της ίδιας συμμετοχής με την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων ή χρεογράφων ή τίτλων ή και άλλου είδους περιουσιακών στοιχείων που κρίνονται ότι μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη της. Στις εταιρίες θα εξετάζεται η δυνατότητα κάλυψης της συμμετοχής από τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρίας, ή από την δυνατότητα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

## **ΚΡΙΤΗΡΙΟ Γ : ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

### Γ1. Σκοπιμότητα του επενδυτικού σχεδίου σε σχέση με τις συνθήκες αγοράς και του κλάδου στη περιοχή

Εξετάζεται ο βαθμός κάλυψης των αναγκών της περιοχής από το επενδυτικό σχέδιο, το νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται σε σχέση με επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου, ο παραδοσιακός χαρακτήρας της επένδυσης καθώς και κάθε στοιχείο που τεκμηριώνει την αναγκαιότητα της επένδυσης σε σχέση με τις συνθήκες αγοράς στην περιοχή.

### Γ2.α. Συμβατότητα του σχεδίου με την τοπική παράδοση και την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της περιοχής

Εξετάζεται η συμβατότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων με την τοπική αισθητική και αρχιτεκτονική της περιοχής, η ανάδειξη παραδοσιακών ή διατηρητέων καταλυμάτων, η ανάδειξη των ιδιαίτερων πολιτισμικών στοιχείων της περιοχής, της παραδοσιακής κουζίνας κ.λ.π για τις τουριστικές δραστηριότητες.

### Γ2.β. Αξιοποίηση νέας τεχνολογίας

Εξετάζεται ο βαθμός αξιοποίησης νέων τεχνολογιών στην παραγωγική διαδικασία, η είσοδος νέας τεχνολογίας στην περιοχή, η αξιοποίηση ευρεσιτεχνιών, η εξοικονόμηση ενέργειας κ.λ.π για τις βιοτεχνικές δραστηριότητες.

### Γ3. Ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους του επενδυτικού σχεδίου

Εξετάζεται η ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους της επένδυσης σε σχέση με τις



τιμές και τις ποσότητες των επιμέρους στοιχείων του προϋπολογισμού.

Επιπλέον θα εξεταστεί η αναγκαιότητα του συνόλου των προτεινόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού σε σχέση με τη δυναμικότητα της επένδυσης, καθώς και ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας κ.λ.π.

#### Γ4. Ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της επένδυσης

Εξετάζεται η ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της επένδυσης σε σχέση με το κόστος, τους χρονικούς περιορισμούς που τίθενται για την ολοκλήρωση της καθώς και η ορθολογική διατύπωση των διακριτών τμημάτων των επιμέρους εργασιών.

#### Γ5. Βιωσιμότητα – Κερδοφορία της επένδυσης

Εξετάζεται η βιωσιμότητα της επένδυσης την επόμενη πενταετία με βάση τα προσδοκώμενα οικονομικά αποτελέσματα και συνεκτιμώνται τα αποτελέσματα των τριών τελευταίων χρήσεων σε υφιστάμενες επιχειρήσεις.

### **ΚΡΙΤΗΡΙΟ Δ : ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

#### Δ1. Δημιουργία ετήσιων ισοδύναμων θέσεων απασχόλησης

Εξετάζεται η δημιουργία ετήσιων ισοδύναμων νέων θέσεων απασχόλησης (μισθωτών και αυτοαπασχολούμενων) που ο φορέας της επένδυσης δεσμεύεται να δημιουργήσει σε συνάρτηση με το ζητούμενο ποσό της Δημόσιας επιχορήγησης.

Από τον αριθμό των νέων θέσεων απασχόλησης αφαιρείται ο αριθμός των απολυθέντων από το μόνιμο προσωπικό κατά το τελευταίο τετράμηνο.

Η διάρκεια της δέσμευσης για την απασχόληση των νέων θέσεων είναι ένα έτος μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.

#### Δ2. Συμβολή στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας

Εξετάζεται ο βαθμός συμβολής της επένδυσης στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας σε σχέση με την αξιοποίηση τοπικών πόρων, α' υλών, προϊόντων και υπηρεσιών, τα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα, η δυνατότητα μεταβιβασιμότητας των αποτελεσμάτων της επένδυσης, και η ενδυνάμωση και αναβίωση παραδοσιακών κλάδων της τοπικής οικονομίας.

#### Δ3. Συμβολή στην προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος

Εξετάζεται η συμβολή τόσο στην προστασία όσο και στην ανάδειξη του περιβάλλοντος που προκύπτουν είτε από τα στοιχεία της επένδυσης (κτιριακές και μηχανολογικές



εγκαταστάσεις) όσο και από τις δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.

#### **ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΙΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ**

Θα δίνεται **πρόσθετη πριμοδότηση** στις παρακάτω περιπτώσεις :

1. *Ο φορέας της επένδυσης είναι γυναίκα [βαθμοί πέντε (5)]*

Η πριμοδότηση χορηγείται στις περιπτώσεις που φορέας της επένδυσης είναι γυναίκα. Στις εταιρίες και τους συνεταιρισμούς η πρόσθετη βαθμολογία θα δίνεται όταν το ποσοστό συμμετοχής των γυναικών στο μετοχικό /εταιρικό κεφάλαιο είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 75% και η διοίκηση / διαχείριση ασκείται από γυναίκα.

2. *Ο φορέας της επένδυσης δεν έχει επιχορηγηθεί για οποιοδήποτε επενδυτικό σχέδιο στα πλαίσια κοινοτικών ή εθνικών ενισχύσεων [βαθμοί πέντε (5)]*

Η πριμοδότηση χορηγείται στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος επενδυτής χρηματοδοτείται για πρώτη φορά στα πλαίσια κοινοτικών ή εθνικών ενισχύσεων. Στις περιπτώσεις εταιριών που κάποιος από τους εταίρους ασκεί παρεμφερή δραστηριότητα και έχει χρηματοδοτηθεί για την δραστηριότητα αυτή στο παρελθόν δεν δίνεται η πριμοδότηση.

3. *Ο φορέας της επένδυσης είναι Νέος Αγρότης [βαθμοί πέντε (5)]*

Η πριμοδότηση χορηγείται στις περιπτώσεις που ο φορέας της επένδυσης είναι Νέος Αγρότης για τον οποίο έχει εγκριθεί σχέδιο δράσης.

4. *Ο φορέας της επένδυσης είναι Αγρότης [βαθμοί πέντε (5)]*

Η πριμοδότηση χορηγείται στις περιπτώσεις που ο φορέας της επένδυσης είναι Αγρότης.



## 6.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

| Α/Α       | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ  | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ      |                            |
|-----------|---|----------------------------|----------------------------|
|           |   | Τουριστικές δραστηριότητες | Βιοτεχνικές δραστηριότητες |
| <b>A.</b> | <b>ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ</b>   | <b>20</b>                  | <b>15</b>                  |
| 1         | Πλήρης και ορθή συμπλήρωση του φακέλου υποψηφιότητας  | 5                          | 5                          |
| 2         | Ετοιμότητα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου   | 15                         | 10                         |
| <b>B.</b> | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>   | <b>30</b>                  | <b>30</b>                  |
| 1         | Ηλικία επενδυτή   | 5                          | 5                          |
| 2         | Επιχειρηματική ικανότητα του φορέα της επένδυσης (γνώση, εμπειρία κ.λ.π.)                                 | 15                         | 15                         |
| 3         | Τρόπος κάλυψης ιδιωτικής συμμετοχής   | 10                         | 10                         |
| <b>Γ.</b> | <b>ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ &amp; ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>   | <b>30</b>                  | <b>30</b>                  |
| 1         | Σκοπιμότητα του επενδυτικού σχεδίου σε σχέση με της συνθήκες αγοράς και του κλάδου στη περιοχή            | 10                         | 12                         |
| 2         | Αξιοποίηση νέας τεχνολογίας   |                            | 5                          |
| 3         | Συμβατότητα του επενδυτικού σχεδίου με την τοπική παράδοση και την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της περιοχής | 7                          |                            |
| 4         | Ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους του επενδυτικού σχεδίου   | 5                          | 5                          |
| 5         | Ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της επένδυσης   | 3                          | 3                          |
| 6         | Βιωσιμότητα - Κερδοφορία της επένδυσης  | 5                          | 5                          |
| <b>Δ.</b> | <b>ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>   | <b>20</b>                  | <b>25</b>                  |
| 1         | Δημιουργία ετήσιων ισοδύναμων θέσεων απασχόλησης  | 10                         | 10                         |
| 2         | Συμβολή και ενίσχυση της τοπικής οικονομίας   | 5                          | 10                         |
| 3         | Συμβολή στη προστασία του περιβάλλοντος   | 5                          | 5                          |
|           | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>  | <b>100</b>                 | <b>100</b>                 |

|   | ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΙΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ  | ΒΑΘΜΟΙ | ΒΑΘΜΟΙ |
|---|--|--------|--------|
| 1 | Ο φορέας της επένδυσης να είναι Αγρότης  | 5      | 5      |
| 2 | Ο φορέας της επένδυσης να είναι Νέος Αγρότης για τον οποίο έχει εγκριθεί σχέδιο δράσης   | 5      | 5      |
| 3 | Ο υποψήφιος επενδυτής δεν έχει επιχορηγηθεί για άλλο επενδυτικό σχέδιο κατά τη τελευταία πενταετία στα πλαίσια κοινοτικών ή εθνικών ενισχύσεων | 5      | 5      |
| 4 | Ο φορέας της επένδυσης να είναι γυναίκα  | 5      | 5      |



## 6.3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

### 1. Βαθμολόγηση κριτηρίων

Η βαθμολόγηση των κριτηρίων γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 6.1 «Ανάλυση Κριτηρίων» ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τα στοιχεία της επενδυτικής πρότασης

Τα κριτήρια Β1, Β3 και Δ1 υπολογίζονται και βαθμολογούνται με τον τρόπο που παρουσιάζεται στο Κεφάλαιο 6.4 «Ειδικός τρόπος υπολογισμού και βαθμολόγησης κριτηρίων»

### 2. Κλίμακα βαθμολογίας

Όλα τα κριτήρια βαθμολογούνται με την κλίμακα από 0-3 και ο βαθμός μπαίνει σε ακέραια μονάδα εκτός από το κριτήριο Δ1. 'Δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης' το οποίο υπολογίζεται με μαθηματικό τύπο

### 3. Υπολογισμός τελικού βαθμού κριτηρίου (ΤΒΚ)

Ο τελικός βαθμός του κάθε κριτηρίου (ΤΒΚ) προκύπτει από τον μαθηματικό τύπο  $TBK = (\text{Βαθμός κριτηρίου} * \text{συντελεστή στάθμισης}) / 3$

Παράδειγμα : εάν στο κριτήριο Α2 ο βαθμός είναι δύο (2) με συντελεστή στάθμισης 15, ο  $TBK = (2 * 15) / 3 = 10$ .

### 4. Υπολογισμός Συνολικής βαθμολογίας Κριτηρίων (ΣΒΚ)

Η συνολική βαθμολογία κριτηρίων (ΣΒΚ) προκύπτει με το άθροισμα των τελικών βαθμών των κριτηρίων δηλαδή  $\Sigma BK = TBK(A1 + A2 + \dots + \Delta 2 + \Delta 3)$ .

Τα επενδυτικά σχέδια που θα τεθούν υπό αξιολόγηση θα πρέπει να συμπληρώνουν κατ' ελάχιστο επί του συνόλου της βαθμολογίας των κριτηρίων το 40% της μέγιστης συνολικής βαθμολογίας.

### 5. Υπολογισμός Τελικής βαθμολογίας πρότασης (ΤΒΠ)

Ο τελικός βαθμός του κάθε επενδυτικού σχεδίου (ΤΒΠ) προκύπτει από το άθροισμα της Συνολικής Βαθμολογίας Κριτηρίων (ΣΒΚ) και της πριμοδότησης.

Δηλαδή  $TBP = \Sigma BK + \text{πριμοδότηση}$

### 6. Κατάταξη των προτάσεων

Η κατάταξη των προτάσεων γίνεται κατά φθίνουσα σειρά της Τελικής Βαθμολογίας τους.



## 6.4 ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

### ΚΡΙΤΗΡΙΟ Β : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

#### B1. Ηλικία

| Κλίμακα ηλικίας   | Βαθμός |
|-------------------|--------|
| Μέχρι και 40 ετών | 3      |
| Από 41 έως 55     | 2      |
| Από 56+ έως 65    | 1      |

#### B3. Τρόπος κάλυψης της Ιδιωτικής Συμμετοχής.

| Ποσοστό κάλυψης ιδιωτικής συμμετοχής από ιδίους πόρους                        | Βαθμός |
|---|--------|
| Από 91% ως 100%   | 3      |
| Από 71% ως 90%  | 2      |
| Από το ελάχιστο υποχρεωτικό (20% του συνολικού κόστους της επένδυσης) έως 70% | 1      |

### ΚΡΙΤΗΡΙΟ Δ. : ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

#### Δ1. Δημιουργία νέων ετήσιων ισοδύναμων θέσεων απασχόλησης

Ο βαθμός υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο

- Τελικός Βαθμός Κριτηρίου (TBK) = [Νέες Θέσεις Απασχόλησης / Αιτούμενο Ποσό Δημόσιας Επιχορήγησης (σε €)]\*40.000\*συντελεστή στάθμισης
- Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα του τύπου είναι μεγαλύτερη του 10 τίθεται ο βαθμός 10.
- Ο βαθμός του κριτηρίου στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο

Παράδειγμα : Έστω ότι η αιτούμενη Δημόσια Επιχορήγηση είναι 110.000 €, και η δέσμευση του επιχειρηματία είναι ότι θα δημιουργήσει 2 νέες θέσεις εργασίας.

Τότε έχουμε  $(2/110.000) * 40.000 * 10 = 7,27$

Στην περίπτωση των επενδυτικών προτάσεων για τις οποίες το ποσό της Δημόσιας Επιχορήγησης είναι μικρότερο των 30.000 € και δεν δημιουργείται καμία θέση εργασίας τίθεται ο βαθμός 2,5.



## 7

### ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Η επιχορήγηση της επένδυσης καταβάλλεται στον επενδυτή από μία έως τρεις δόσεις ανάλογα με το κόστος του έργου.

- Η πρώτη αίτηση πληρωμής υποβάλλεται από τον επενδυτή προς τη Δομή Στήριξης, μετά την πραγματοποίηση δαπανών για εγκεκριμένες εργασίες τουλάχιστον ίσων με το 20% των επιλέξιμων δαπανών. Κατόπιν πραγματοποιείται πιστοποίηση του υλοποιηθέντος φυσικού αντικείμενου και καταβάλλεται προς τον επενδυτή το ποσό το οποίο αντιστοιχεί στη Δημόσια Δαπάνη του φυσικού αντικείμενου που τελικά πιστοποιείται.
- Η τελευταία αίτηση πληρωμής δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει ποσοστό ενίσχυσης μικρότερο του 20% των επιλέξιμων δαπανών και καταβάλλεται η επιχορήγηση που αντιστοιχεί στον επενδυτή μετά την ολοκλήρωση του έργου και την πιστοποίηση του συνολικού υλοποιηθέντος φυσικού αντικείμενου, η οποία γίνεται με την υποβολή απαιτούμενων αδειών λειτουργίας.

Για την καταβολή του κάθε τμήματος της ενίσχυσης ο φορέας υποβάλλει αίτημα πληρωμής στην εκάστοτε Αντένα της Δομής Στήριξης Κεντρικής Μακεδονίας στα όρια της οποίας γίνεται η επένδυση, σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο κεφ. 9.

Σε περίπτωση που υπάρχει μείωση του επιλέξιμου τελικού κόστους, σε σχέση με το προβλεπόμενο αρχικό επιλέξιμο κόστος, θα μειώνονται αναλογικά και τα ποσά των ενισχύσεων.

Μείωση των προβλεπόμενων βασικών μεγεθών της επένδυσης (εμβαδά, όγκοι, δυναμικότητες) θα επιφέρει αναλογική μείωση των ποσών ενίσχυσης, ανεξάρτητα αν ο προϋπολογισμός διαμορφώνεται σε επίπεδα ανώτερα από τα προβλεπόμενα.

Τα έργα πρέπει να εκτελούνται χωρίς παρεκκλίσεις από τις εγκεκριμένο αρχικό ή τροποποιημένο φάκελο υποψηφιότητας. Στην περίπτωση τροποποίησης προηγείται η έγκρισή της και ακολουθεί η καταβολή των ενισχύσεων. Σε κάθε περίπτωση, τροποποιήσεις που επηρεάζουν τα ουσιώδη χαρακτηριστικά και στον σκοπό του επενδυτικού σχεδίου ή/και συνεπάγονται αύξηση του αρχικά εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου δεν είναι αποδεκτές.

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

1. Ο επενδυτής οφείλει να εκτελέσει την επένδυση σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην αίτηση που υποβλήθηκε στη Δομή Στήριξης και εγκρίθηκε και μέσα στα χρονικά περιθώρια που προσδιορίζονται στον παρόντα Οδηγό Εφαρμογής.
2. Ο επενδυτής υποχρεούται:
  - α) Να ενημερώνει απαραιτήτως για την ακριβή ημερομηνία έναρξης των εργασιών την Αντένα της Δομής Στήριξης και να ενημερώνει κάθε μήνα ανελλιπώς για την πορεία του επενδυτικού του σχεδίου με τον πλέον πρόσφορο τρόπο.
  - β) Να υποβάλλει στην Αντένα της Δομής Στήριξης, στοιχεία της μελέτης του έργου που δεν είχαν υποβληθεί με τον Φάκελο Υποψηφιότητας, προκειμένου αυτή να διευκολύνεται στις εργασίες της, όποτε κριθεί απαραίτητο.
  - γ) Να υποβάλλει στο τελικό δικαιούχο ή την οικεία Επιτροπή Παρακολούθησης του επενδυτικού σχεδίου το αργότερο εντός δώδεκα μηνών (12) από την ημερομηνία της οριστικής έγκρισης του έργου (νομική δέσμευση) αίτηση πληρωμής, που να αντιπροσωπεύει δαπάνες (χωρίς Φ.Π.Α.) για επιλέξιμες δαπάνες τουλάχιστον ίσες με το 20% του εγκεκριμένου κόστους. Μη τήρηση του παραπάνω όρου σημαίνει αυτόματα ακύρωση του έργου και κατάπτωση και των δύο (2) εγγυητικών επιστολών.
  - δ) Να παρέχει κάθε σχετική πληροφόρηση προκειμένου να διευκολύνει τις υπηρεσίες που παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου του.
  - ε) Να τηρεί φάκελο έργου στον οποίο να τηρούνται τα παρακάτω απαραίτητα στοιχεία:
    - i. την απόφαση οριστικής έγκρισης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας
    - ii. το εγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο
    - iii. τις επιμετρήσεις του φυσικού αντικείμενου από τον επιβλέποντα μηχανικό για τις κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις





- iv. τα πρωτότυπα παραστατικά πληρωμής (τιμολόγια), τα οποία φέρουν την σφραγίδα της επιτροπής παρακολούθησης της Δομής Στήριξης
  - v. τα σχετικά έγγραφα που του αποστέλλει η Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης και αφορούν την καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης
  - vi. τα παραστατικά έγγραφα είσπραξης του ποσού της οικονομικής ενίσχυσης (το αθεώρητο τιμολόγιο του άρθρου 2 του Κ.Β.Σ. για την είσπραξη του ποσού της οικονομικής ενίσχυσης, το παραστατικό έγγραφο που εξέδωσε η τράπεζα καταβολής του ποσού της οικονομικής ενίσχυσης σε εξόφληση δίγραμμης επιταγής, κλπ.)
- στ) Να αποδέχεται τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιαδήποτε παραστατικά ζητηθούν και να παρέχει πρόσβαση στα λογιστικά του βιβλία από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα του Κράτους και της Ε.Ε.
- ζ) Να τηρεί τις υποχρεώσεις του για δημοσιότητα όπως αυτές προβλέπονται στον κανονισμό Ε.Ε 1159/2000. Στις περιπτώσεις ενισχύσεων επενδύσεων που περιλαμβάνουν κτιριακές εγκαταστάσεις, προβλέπεται η ανάρτηση Αναμνηστικής Πλάκας μικρού μεγέθους έξω από το κτίριο με την ολοκλήρωση της επένδυσης και για χρονική διάρκεια ενός (1) έτους (πληροφορίες για τα υλικά και τις διαστάσεις θα δοθούν με την απόφαση οριστικής έγκρισης των επενδυτικών σχεδίων). Στις περιπτώσεις ενισχύσεων επενδύσεων που αφορούν σε υπηρεσίες ή άλλες δράσεις που δεν περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις δε φέρουν καμία υποχρέωση ανάρτησης αναμνηστικής πλάκας. Σε κάθε περίπτωση ισχύει η υποχρέωση τήρησης των προδιαγραφών του εμβλήματος του Ε.Ε. που είναι μοναδικές και που αναφέρονται στην σχετική ιστοσελίδα: [http://europa.eu.int/abc/symbols/emblem/graphics1\\_el.htm](http://europa.eu.int/abc/symbols/emblem/graphics1_el.htm)
- η) Να διευκολύνει τους εμπλεκόμενους φορείς του προγράμματος σε ότι αφορά σε θέματα προβολής και δημοσιότητάς του (λήψη φωτογραφιών, καταχωρήσεις σε ΜΜΕ, συμμετοχή σε εκθέσεις, κ.λ.π).
3. Το ελάχιστο ποσοστό υποχρεωτικής συμμετοχής του φορέα με ίδια κεφάλαια, όπως καθορίζεται στην απόφαση υπαγωγής του άρθρου 17 της ΚΥΑ 505/02, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 561/2004 ΚΥΑ και ισχύει κάθε φορά, θα αναλύσεται κατά προτεραιότητα για την αντιμετώπιση των πρώτων δαπανών του έργου.



4. Φορείς οι οποίοι δηλώνουν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία προκειμένου να επιτύχουν την επιχορήγησή τους απεντάσσονται από το πρόγραμμα και αποκλείονται για διάστημα έως 10 ετών από κάθε μορφής ενισχύσεις προσανατολισμού.
5. Κάθε δυνητικός επενδυτής έχει δικαίωμα να υποβάλει κατ' ανώτατο όριο ένα (1) επενδυτικό σχέδιο και μόνο σε μία Δομή Στήριξης, σε κάθε κύκλο προκήρυξης της κάθε Δράσης. Η υποβολή περισσότερων της μία υποβολής από τον ίδιο υποψήφιο καθιστά όλες τις υποβληθείσες προτάσεις του αυτοδίκαια άκυρες.
6. Ο επενδυτής υποχρεούται στην τήρηση των όρων της απόφασης υπαγωγής. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών, ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εκδίδει απόφαση ανάκλησης της υπαγωγής και μερικής ή ολικής επιστροφής των ποσών της δημόσιας επιχορήγησης. Είναι δυνατή η ανάκληση της απόφασης υπαγωγής μετά από αίτημα του επενδυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 505/2002, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 561/2004 ΚΥΑ και ισχύει κάθε φορά.
7. Αίτημα τροποποίησης της απόφασης υπαγωγής που αφορά σε αύξηση του εγκριθέντος προϋπολογισμού της επένδυσης απαγορεύεται.
8. Κάθε δικαιούχος ενίσχυσης δεσμεύεται να μην μετεγκατασταθεί σε άλλη Περιφέρεια ή άλλη γεωγραφική ενότητα, εκτός αυτής στην οποία του έχει χορηγηθεί η επένδυση. Δεσμεύεται, επίσης, να μην μεταβάλει τη χρήση της ενισχυόμενης επένδυσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, μετά την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης. Σε περίπτωση που ο επενδυτής παύσει τη λειτουργία ή μεταβάλλει τη χρήση της ενισχυόμενης επένδυσης ή εγκατασταθεί σε άλλη Περιφέρεια ή γεωγραφική ενότητα, κατά τη διάρκεια της πενταετίας μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, υποχρεούται σε αναλογική επιστροφή του ποσού της δημόσιας επιχορήγησης.
9. Απαγορεύεται η μεταβίβαση παγίων περιουσιακών στοιχείων της επένδυσης που έχουν επιχορηγηθεί, μέχρι τη συμπλήρωση πενταετίας από την ολοκλήρωσή της (οριστική παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή), εκτός αν αυτά έχουν αντικατασταθεί από άλλα τουλάχιστον ισοδύναμου αποτελέσματος. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται ολική ή μερική ανάκληση της απόφασης έγκρισης και η επιστροφή της καταβληθείσας επιχορήγησης. Απαγορεύεται επίσης η εκμίσθωση παγίων στοιχείων της επένδυσης, για το ίδιο χρονικό διάστημα.



10. Από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ο επενδυτής έχει την υποχρέωση διατήρησης των δημιουργημένων νέων θέσεων απασχόλησης, όπως αυτές προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής. Η πιστοποίηση της διατήρησης των θέσεων απασχόλησης θα πραγματοποιηθεί με έλεγχο της τελευταίας κατάστασης προσωπικού και προγραμμάτων ωρών εργασίας, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα τυχόν συμπληρωματικά δικαιολογητικά μεταβολών (Άρθρο 16, Ν.2874/2000) της λειτουργούσας επιχείρησης ή των συμβάσεων και αποδείξεων παροχής υπηρεσιών σε περίπτωση ελεύθερων επαγγελματιών. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται αναλογική επιστροφή της δημόσιας επιχορήγησης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.
11. Η δημόσια επιχορήγηση που καταβάλλεται στον επενδυτή δεν επιτρέπεται να εκχωρείται σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η εκχώρηση σε πιστωτικό ίδρυμα για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανείου, ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την πραγματοποίηση της επένδυσης.
12. Για τις Συνεταιριστικές Οργανώσεις και συνεταιριστικές εταιρίες ισχύουν οι διαδικασίες προμηθειών και εκτέλεσης των έργων που περιλαμβάνονται στο Π.Δ. 283/89. Για τα ΝΠΔΔ και τους ΟΤΑ είναι υποχρεωτική η τήρηση της Κοινοτικής και Εθνικής Νομοθεσίας που διέπει την ανάθεση έργου.
13. Τα αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντα ποσά ενισχύσεων θα ανακτώνται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.



## 9. ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

### 9.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Για την είσπραξη της προβλεπόμενης οικονομικής ενίσχυσης, ο Τελικός Αποδέκτης θα πρέπει με την υλοποίηση κάθε φάσης του έργου να ενημερώσει εγγράφως τη Δομή Στήριξης υποβάλλοντας αίτηση, υπόδειγμα της οποίας θα δοθεί από τον Τελικό Δικαιούχο. Η Δομή Στήριξης συγκροτεί μια τριμελή επιτροπή παρακολούθησης η οποία επισκέπτεται επιτόπια το έργο για να παρακολουθήσει και καταγράψει την εξέλιξη των εργασιών («φυσικού αντικειμένου») και του προϋπολογισμού («οικονομικού αντικειμένου») του έργου.

Μετά την επιτόπια μετάβαση στο έργο, ο Τελικός Αποδέκτης θα πρέπει να υποβάλλει σχετικό αίτημα πληρωμής, υπόδειγμα της οποίας θα δοθεί από τον Τελικό Δικαιούχο, και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αποτελούν τον φάκελο πληρωμής και θα εξειδικευτούν από τον Τελικό Δικαιούχο.

Επισημαίνεται πως σε περίπτωση που ο φάκελος των δικαιολογητικών δεν είναι πλήρης σύμφωνα με όσα ορίζονται παραπάνω ή/ και ο Τελικός Αποδέκτης δεν παρέχει όλα τα στοιχεία ή τις διευκρινίσεις που τυχόν του έχουν ζητηθεί, η καταβολή της αναλογούσας για την συγκεκριμένη φάση ενίσχυσης, αναστέλλεται.

Τα έργα παραλαμβάνονται οριστικά μετά την ολοκλήρωσή τους και σε ετοιμότητα λειτουργίας («ολοκλήρωση φυσικού αντικειμένου») και πριν την αποπληρωμή αυτών από την Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία έχει συγκροτήσει επιτροπή για τον σκοπό αυτό («επιτροπή παραλαβής»). Η επιτροπή παραλαβής θα πραγματοποιεί ελέγχους στο φυσικό αντικείμενο των επενδύσεων.

Καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης των έργων, αλλά και μετά την ολοκλήρωσή τους, έλεγχος μπορεί να πραγματοποιηθεί και από τις αρμόδιες εθνικές και κοινοτικές επιτροπές ελέγχων, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.



## **9.2 ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται από τον Τελικό Αποδέκτη θα πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά από τα προβλεπόμενα από την Ελληνική φορολογική νομοθεσία λογιστικά έγγραφα (π.χ. εξοφλημένα τιμολόγια), ή έγγραφα ισοδύναμης αποδεικτικής ισχύος όπως αποδείξεις δαπάνης άρθρου 15 του Κ.Β.Σ., καταστάσεις μισθοδοσίας, αποσβέσεων παγίων κ.λ.π.

Οι καταβολές για να είναι επιλέξιμες θα πρέπει να γίνονται με επιταγές ή μέσω τραπεζικών λογαριασμών, με εξαίρεση δαπάνες μισθοδοσίας για τις περιπτώσεις που είναι επιλέξιμες, καθώς και ποσά κάτω των 15.000 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στις περιπτώσεις ενισχύσεων, δεν αποτελούν επιλέξιμη πληρωμή οι εξοφλήσεις τιμολογίων για αγορές αγαθών και υπηρεσιών από τον Τελικό Αποδέκτη με επιταγές πελατών ή μεταχρονολογημένες επιταγές.



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

### **Πίνακας Επιλέξιμων Κλάδων**



Στο πλαίσιο της «Ενθάρρυνσης τουριστικών δραστηριοτήτων», επιλέξιμες είναι οι επενδύσεις οι οποίες εντάσσονται στις κατηγορίες που περιγράφονται στο άρθρο 3 του Οδηγού Εφαρμογής. Οι βασικοί κλάδοι και υποκλάδοι, σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος, είναι οι ακόλουθοι :

| <b>ΚΩΔΙΚΟΣ</b> | <b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΑΔΟΥ</b>   |
|----------------|--|
| 55             | Ξενοδοχεία και εστιατόρια  |
| 633            | Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και επιχειρήσεων οργανωμένων εκδρομών, δραστηριότητες παροχής τουριστικής βοήθειας |
| 923            | Άλλες δραστηριότητες θεάματος  |
| 925            | Δραστηριότητες βιβλιοθηκών, αρχειοφυλακείων, μουσείων και λοιπές πολιτιστικές δραστηριότητες                               |
| 926            | Αθλητικές δραστηριότητες   |
| 927.2          | Άλλες ψυχαγωγικές δραστηριότητες μ.α.κ.  |



Στο πλαίσιο της «Ενίσχυσης βιοτεχνικών δραστηριοτήτων», επιλέξιμες είναι οι επενδύσεις οι οποίες εντάσσονται στις κατηγορίες που περιγράφονται στο άρθρο 3 του Οδηγού Εφαρμογής. Οι βασικοί κλάδοι και υποκλάδοι, σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος, είναι οι ακόλουθοι:

| <b>ΚΩΔΙΚΟΣ</b> | <b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΑΔΟΥ</b>  |
|----------------|---|
| 141            | Λατομεία λίθων για οικοδομικές χρήσεις  |
| 153.3          | Παρασκευή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά   |
| 155.2          | Παρασκευή παγωτών   |
| 158.1          | Αρτοποιία, παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής   |
| 158.5          | Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, κουσκούς και παρόμοιων αλευροειδών προϊόντων   |
| 158.6          | Επεξεργασία τσαγιού και καφέ  |
| 158.7          | Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων   |
| 159.1          | Παραγωγή αποσταγμένων αλκοολούχων ποτών   |
| 159.2          | Παραγωγή αιθυλικής αλκοόλης από υλικά που υφίστανται ζύμωση   |
| 159.6          | Ζυθοποιία   |
| 159.7          | Παραγωγή βύνης  |
| 159.8          | Παραγωγή μεταλλικών νερών και αναψυκτικών   |
| 17             | Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών   |
| 18             | Κατασκευή ειδών ένδυσης, κατεργασία και βαφή γουναρικών   |
| 19             | Κατεργασία και δέψη δέρματος, κατασκευή ειδών ταξιδιού, τσαντών, ειδών σελοποιίας, ειδών σαγματοποιίας και υποδημάτων             |
| 20             | Βιομηχανία ξύλου και κατασκευή προϊόντων από ξύλο και φελό, εκτός από τα έπιπλα, κατασκευή ειδών καλαθοποιίας και σπαρτοπλεκτικής |
| 212.1          | Κατασκευή κυματοειδούς χαρτιού και χαρτονιού και ειδών συσκευασίας από χαρτί και χαρτόνι  |
| 212.3          | Κατασκευή ειδών χαρτοπωλείου  |
| 221.5          | Άλλες εκδοτικές δραστηριότητες  |
| 222.5          | Άλλες δραστηριότητες συναφείς με την εκτύπωση   |
| 241.2          | Παραγωγή χρωστικών υλών   |
| 245.1          | Παραγωγή σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού και στίλβωσης   |
| 245.2          | Παραγωγή αρωμάτων και παρασκευασμάτων καλλωπισμού   |
| 246.3          | Παραγωγή αιθερίων ελαίων  |
| 263            | Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων και κυβολίθων   |
| 266.2          | Κατασκευή δομικών προϊόντων από γύψο  |
| 267            | Κοπή, μορφοποίηση και κατεργασία λίθων  |
| 285            | Κατεργασία και επικάλυψη μετάλλων, γενικές μηχανολογικές εργασίες που εκτελούνται έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης                 |
| 286            | Κατασκευή ειδών μαχαιροποιίας, εργαλείων και σιδηρικών  |





|       |   |
|-------|---|
| 287   | Κατασκευή άλλων μεταλλικών προϊόντων                          |
| 29    | Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού μ.α.κ.             |
| 36    | Κατασκευή επίπλων, λοιπές βιομηχανίες                         |
| 748.2 | Δραστηριότητες συσκευασίας                                    |
| 930.2 | Δραστηριότητες κομμωτηρίων, κουρείων και ινστιτούτων καλλονής |



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΚΥΑ 471/2002: «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και τάξεων τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται στα Ε.Π αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας και των ΠΕΠ κατά τη Γ' Προγραμματική Περίοδο ως εγκαταστάσεις ανάπτυξης Αγροτουρισμού»



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΓΓ. ΕΡΓΩΝ & Γ.Δ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & Γ.Δ.**  
**ΤΜΗΜΑ Δ'**  
**ΠΛΗΡ.: ΤΑΤΣΗ Ε.**  
**ΤΗΛ.: 010 2124135**

Αθήνα, 10/07/02  
Αριθ. Πρωτ: 272331/4816  
Αριθ. Απόφασης: 471

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ Α' ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

### **ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και τάξεων των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που είναι δυνατό να εντάσσονται στα Επιχειρησιακά Προγράμματα αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΠΕΠ) κατά την Γ' Προγραμματική Περίοδο, ως εγκαταστάσεις ανάπτυξης Αγροτικού Τουρισμού.**

### **ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ** **ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις:

- α) του ν.δ. 131/74 «περί παροχής οικονομικών ενισχύσεων στη γεωργική, κτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή» (Α' 320), όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 1409/83 (Α' 199), 2538/97 (Α' 242) και 2512/97 (Α' 138).
- β) του άρθρου 29<sup>Α</sup> του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137), όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του



θεσμού των Επιμελητηρίων, τροποποίηση διατάξεων του ν. 1712/1987 για τον εκσυγχρονισμό των επαγγελματικών οργανώσεων των εμπόρων, βιοτεχνών και λοιπών επαγγελματιών και άλλες διατάξεις» (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 «Περιορισμός και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των κρατικών δαπανών και άλλες διατάξεις» (Α' 38).

γ) του άρθρου 39 παρ. 10 του ν. 2065/92 «Αναμόρφωση της άμεσης φορολογίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

δ) του ν. 2601/1998 «Ενισχύσεις ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική και περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 81).

ε) του άρθρου 21 παρ. 8 του ν. 2741/99 «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις του ΥΠ. Ανάπτυξης» (Α' 199).

στ) του Π.Δ/τος με αριθ. 43/02 «για την κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών» (Α' 43).

ζ) του Π.Δ/τος με αριθ. 337/00 «για την κατάταξη ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων διαμερισμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών» (Α' 281).

η) του Π.Δ/τος με αριθ. 33/79 «περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων» (Α' 10)

## 2. τους κανονισμούς:

α) καν. (ΕΚ) 1260/99 του Συμβουλίου «περί γενικών διατάξεων για τα Διαρθρωτικά Ταμεία».

β) καν. (ΕΚ) 1257/99 του Συμβουλίου «για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΕΓΤΠΕ) και για την τροποποίηση και κατάργηση ορισμένων κανονισμών».

γ) καν. 69/01 και 70/01 της Επιτροπής της Ε.Κ για την εφαρμογή των άρθρων 87, 88 της συνθήκης της ΕΚ στις κρατικές ενισχύσεις ήσσονος σημασίας και προς τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

## 3. την οδηγία με αριθ. 75/268

4. την αριθ. 56616/2000 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και Ανάπτυξης «Καθορισμός τμημάτων της Επικράτειας στα οποία δεν έχουν εφαρμογή τα κίνητρα επιχορήγησης και



επιδότησης τόκων καθώς και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ν. 2601/98, για τις επενδύσεις ίδρυσης και επέκτασης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων»

5. την αριθ. 451/2001 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Γεωργίας για τα καθεστώτα ενισχύσεων του κοινοτικού πλαισίου στήριξης 2000-2006 για επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις.
6. την αριθ. Ε(2001)845/06.04.01 απόφαση της Ε.Ε. για την έγκριση του Ε.Π. Αγροτική Ανάπτυξη – Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου.
7. την αριθ. Ε(2001)3562/19-11-2001 απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Ε.Π. Κοινοτικής Πρωτοβουλίας LEADER+.
8. τα εγκεκριμένα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (Π.Ε.Π.).
9. την αριθ. 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ135/ΕΟΤ19.11.86 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας. Καθορισμός περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και σήμερα ισχύει.
10. την αριθ. 485/2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης, Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο».
11. το γεγονός ότι από την εφαρμογή της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού .

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α**

#### **Άρθρο 1**

#### **Πεδίο εφαρμογής**

Παρεμβάσεις Αγροτικού Τουρισμού μπορούν να υλοποιηθούν στο πλαίσιο των ακόλουθων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων:



- A. Ε.Π. « Αγροτική Ανάπτυξη και Ανασυγκρότηση της Υπαιθρου»** και ειδικότερα στα μέτρα 7.6 «Διαφοροποίηση των γεωργικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη γεωργία, για να παρασχεθεί η δυνατότητα δημιουργίας πολλαπλών δραστηριοτήτων και η απόκτηση εναλλακτικών εισοδημάτων» και 7.9 «Ενθάρρυνση τουριστικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων».
- B. Ε.Π. Κοινοτικής Πρωτοβουλίας LEADER+** και ειδικότερα στο πλαίσιο του μέτρου 1.2 «Ενισχύσεις σε επενδύσεις – Στήριξη στην επιχειρηματικότητα».
- Γ. Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα** και ειδικότερα στο πλαίσιο των «Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου» και στο Πρόγραμμα «Πολυαπασχόλησης στη γεωργική εκμετάλλευση» σε εφαρμογή του κεφ. ΣΤ΄ της αριθ. 451/01 ΚΥΑ, όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

### Λειτουργικές μορφές και τάξεις τουριστικών καταλυμάτων

#### Άρθρο 2

##### Ίδρυση νέων κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Οι λειτουργικές μορφές και τάξεις νέων τουριστικών καταλυμάτων, που ενισχύονται στα πλαίσια των μέτρων και δράσεων ανάπτυξης Αγροτικού Τουρισμού των προγραμμάτων του Κεφαλαίου Α είναι δυνατόν να είναι οι ακόλουθες:

**A. Παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια:** Πρόκειται για επισκευή, αποκατάσταση παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων και μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα, σε εφαρμογή αρχιτεκτονικής μελέτης, που συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 33/79 (ΦΕΚ 10/Α/24.01.79) και την αρ. 532249/27.07.94 (ΦΕΚ 616Β/09.08.94) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ..

Τα ανωτέρω κτίσματα πρέπει να είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά ή διατηρητέα, από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή του ΥΠ.ΠΟ.

**B. Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, 5, 4 και 3 αστέρων :** Πρόκειται για μορφή ξενοδοχείου που περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια, λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές που προβλέπονται στο Π.Δ. 43/02 (ΦΕΚ 43/Α/02).

Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων είναι 10.



### **Γ. Ξενοδοχεία τύπου MOTEL 4 και 3 αστέρων:**

Πρόκειται για ξενοδοχεία που περιλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους. Τα ξενοδοχεία τύπου MOTEL ιδρύονται, εφόσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, είτε εκτός σχεδίου αλλά εντός ΖΟΕ είτε εκτός σχεδίου, εκτός οικισμών και γενικά εκτός κατοικημένων περιοχών ή στις παρυφές τέτοιων περιοχών, αλλά απαραίτητως επί οδικών αρτηριών μεγάλης κυκλοφορίας που ενώνουν μεγάλα αστικά ή τουριστικά κέντρα και εμφανίζουν σημαντική κίνηση αυτοκινήτων (εθνικό και επαρχιακό δίκτυο). Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στο Π.Δ. 43/02 (ΦΕΚ 43/Α/02).

Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων είναι 10.

**Δ. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 5, 4 και 3 αστέρων:** Πρόκειται για ξενοδοχεία, που διαθέτουν κοινόχρηστους χώρους υποδοχής και παραμονής πελατών, βοηθητικούς χώρους και περιλαμβάνουν διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσότερων κύριων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο. Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες, που προβλέπονται στο Π.Δ. 43/02 (ΦΕΚ 43/Α/02).

Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων ανέρχεται σε 10.

**Ε. Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις και τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες:** Οι Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις είναι μονόροφες ή δύοροφες μονοκατοικίες ενδιαφέρουσας αρχιτεκτονικής μορφής που έχουν ανεξάρτητη και άμεση εξωτερική προσπέλαση, ιδιωτικότητα και παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου και κτίσματος, όπου ανήκει αποκλειστικά και ο διαμορφωμένος κήπος.

Οι Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες είναι μεμονωμένες ή σε σειρά ή σε συγκρότημα μονόροφες ή δύοροφες κατοικίες, που έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση και ιδιωτικότητα.

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β/87) απόφαση του ΕΟΤ.

Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός κλινών ανέρχεται σε 10.

**ΣΤ. Ενοικιαζόμενα δωμάτια 4 «κλειδιών»:** Πρόκειται για ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων που ιδρύονται με βάση τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Π.Δ. 337 (ΦΕΚ 281/Α/28.12.2000).



Ο μέγιστος δυνατός αριθμός δωματίων είναι 10, ενώ ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων είναι 6 με αντίστοιχο αριθμό κλινών 12.

**Z. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα 4 «κλειδιών»:** Πρόκειται για ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα μέχρι 20 δωματίων που ιδρύονται με βάση τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Π.Δ. 337 (ΦΕΚ 281/Α/28.12.2000).

Ο μέγιστος δυνατός αριθμός δωματίων είναι 20, ενώ ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων είναι 6 με αντίστοιχο αριθμό κλινών 12.

### **Άρθρο 3**

#### **Περιορισμοί στη χωροθέτηση και τις τάξεις τουριστικών καταλυμάτων**

Η ίδρυση τουριστικών καταλυμάτων του προηγούμενου άρθρου υπόκειται στους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- α. Η μετατροπή χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα ενισχύεται κατά προτεραιότητα στις περιοχές εφαρμογής των προγραμμάτων χωρίς κανένα επιπλέον περιορισμό.
- β. Για όλες τις λοιπές λειτουργικές μορφές καταλυμάτων του άρθρ. 2 ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται στην με αριθ. 2647/ΥΠΕΘΟ /538866/ ΕΙΔ135/ΕΟΤ/19.11.86 (ΦΕΚ 797/86/Β) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- γ. Σε οικόπεδα ή γήπεδα ευρισκόμενα σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ. από τις ακτές είναι δυνατή η ίδρυση μόνο κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, ξενοδοχεία τύπου Motel, ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων), τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, καθώς και μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε καταλύματα.
- δ. Σε παραδοσιακούς οικισμούς, εκτός από τη μετατροπή σε κατάλυμα παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, είναι δυνατή η ίδρυση μόνο ξενοδοχείων κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων, τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων και τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του εδαφίου β.
- ε. Η κατασκευή ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων είναι δυνατή, τηρουμένων σωρευτικά και των





περιορισμών των εδαφίων β, γ και δ του παρόντος άρθρου, μόνο σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός σχεδίου, εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός οριοθετημένων οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων. Τα οικόπεδα αυτά θα πρέπει επί πλέον να βρίσκονται εκτός των περιοχών, που ορίζονται στην ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ 56616/2000 (ΦΕΚ 803/Β/00).

#### **Άρθρο 4**

##### **Επέκταση κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων**

Ενισχύεται η επέκταση κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που ήδη λειτουργούν νόμιμα με ειδικό σήμα λειτουργίας, εφόσον ανήκουν στις λειτουργικές μορφές και τάξεις του άρθρου 2 της παρούσας και μόνον υπό τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 3.

#### **Άρθρο 5**

##### **Ποιοτικός εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων**

1. Ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, που ήδη λειτουργούν νόμιμα με ειδικό σήμα λειτουργίας, ανεξαρτήτως λειτουργικής μορφής και τάξης.
2. Η χορήγηση της ενίσχυσης είναι δυνατή, εφόσον, με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων, εργασιών και προμηθειών, που συνιστούν τον ποιοτικό εκσυγχρονισμό τα καταλύματα κατατάσσονται σε λειτουργικές μορφές και τάξεις του άρθρου 2 της παρούσας και μόνο. Η δυνατότητα μετατροπής της λειτουργικής μορφής και η δυνατότητα κατά τάξη προαγωγής των καταλυμάτων, που δεν συγκαταλέγονται στο άρθρο 2, βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ ή της οικείας Περιφέρειας, η οποία και εγκρίνει την τροποποιητική αρχιτεκτονική μελέτη για τη μετατροπή της λειτουργικής μορφής ή και την προαγωγή κατά τάξη. Η βεβαίωση της εν λόγω δυνατότητας μετατροπής λειτουργικής μορφής ή και προαγωγής κατά τάξη και η έγκριση της τροποποιητικής αρχιτεκτονικής μελέτης, όπου απαιτείται, αποτελούν προϋπόθεση για την χορήγηση ενίσχυσης των επενδύσεων ποιοτικού εκσυγχρονισμού στα οικεία προγράμματα, εφόσον πρόκειται για καταλύματα, που δεν συγκαταλέγονται στην απαρίθμηση του άρθρ.2 του παρόντος Κεφαλαίου.



## **Κεφάλαιο Γ΄**

### **Άρθρο 6**

#### **Λοιπά καταλύματα και άλλες Τουριστικές Εγκαταστάσεις**

1. Ενισχύεται η ίδρυση και επέκταση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων Β΄ τάξης και άνω, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557β/87) απόφαση του ΕΟΤ. Επίσης ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός τέτοιων κατασκηνώσεων, που λειτουργούν νόμιμα με ειδικό σήμα λειτουργίας, ανεξάρτητα από τάξη.

Επενδύσεις ίδρυσης ή επέκτασης οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων Β΄ τάξης μπορούν να υλοποιηθούν σε οικόπεδα - γήπεδα, τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 χιλ. από ακτές. Τουριστικές κατασκηνώσεις Α΄ τάξης μπορούν να υλοποιηθούν οπουδήποτε μπορούν να χωροθετηθούν.

2. Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β/87) απόφαση του ΕΟΤ υλοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής και τις λοιπές διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.

## **Κεφάλαιο Δ΄**

### **Άρθρο 7**

#### **Νόμιμες εγκρίσεις και άδειες**

Όλες οι ενισχύσεις των προηγούμενων άρθρων του Κεφαλαίου αυτού χορηγούνται υπό τον όρο, ότι έχει προηγηθεί η τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και η λήψη των νομίμων αδειών για την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό των αντίστοιχων καταλυμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων από τους αρμόδιους φορείς.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ