



Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Α.Ε.

Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Σερρών

Σέρρες, Μεραρχίας 67, Τ.Κ. 62125

Τηλ. 23210 64402 - 3

www.aneser.gr

e-mail: info@aneser.gr

Πληροφορίες

Ταπάσκος Στέφανος

Εσωτ. Τηλ.: 926

Email: tapaskos.aneser@gmail.com

Σέρρες, **11/02/2026**

Αρ. Πρωτ.: **106**

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Περιεχόμενα Πρόσκλησης

Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. έχοντας υπόψη:	2
1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	3
2. Προσόντα – Αρμοδιότητες Συνεργατών με Σ.Μ.Ε.	4
2.1. Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.	4
2.1.1. Διάρκεια σύμβασης – Αμοιβή Συνεργάτη.....	4
2.1.3. Επιθυμητά Προσόντα (τα οποία βαθμολογούνται)	5
2.2. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. ή Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.....	5
2.2.1. Διάρκεια σύμβασης – Αμοιβή Συνεργάτη.....	5
2.2.2. Απαιτούμενα προσόντα (κριτήρια on-off)	6
2.2.3. Επιθυμητά Προσόντα (τα οποία βαθμολογούνται)	6
2.3. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. ή Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ή Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. ή Μηχανικός Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε. 7	
2.3.1. Διάρκεια σύμβασης – Αμοιβή Συνεργάτη.....	7
2.3.3. Επιθυμητά Προσόντα (τα οποία βαθμολογούνται)	8
3. Συντονισμός της Ομάδας Μελέτης.....	8
4. Δικαίωμα και προϋποθέσεις συμμετοχής	8
5. Απαιτούμενα Δικαιολογητικά	9
6. Όργανα Αξιολόγησης και λήψης Απόφασης.....	10
7. Ανάρτηση πινάκων και υποβολή ενστάσεων.....	10
8. Απασχόληση	11
9. Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων.....	11

10. Χρόνος, τόπος και τρόπος υποβολής υποψηφιοτήτων	12
11. Επικοινωνία - Πληροφόρηση	12
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΕΝΤΥΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	15
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3ο: ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	17
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4ο: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ.....	19
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: Διαδικασία αξιολόγησης υποψηφίων	26

Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών»
- Το ισχύον καταστατικό της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε με αριθμ. ΓΕΜΗ 113316252000
- Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας και το Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία
- Το άρθρο 30 του ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α' 265/23.12.2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου.
- Την παρ. 5 του άρθρου 14 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α' 125/07.07.2016), που τροποποιεί την παρ. 4 του 30 του ν.4314/2014 και εισάγει εξαίρεση για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε και συμβάσεις ορισμένου χρόνου.
- Το νόμο υπ' αρ. 4452/2014 (άρθρο 21)
- Το άρθρο 2 και ειδικότερα την παρ. 5β και το άρθρο 121 του Ν. 4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τα άρθρα 681 του Αστικού Κώδικα
- Τις γενικές αρχές της συνθήκης Ε.Κ και ειδικότερα την αρχή της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης, της ισότητας των φύλων και της διαφάνειας.
- Την από 25/11/2025 Προγραμματική Σύμβαση (Π.Σ.) μεταξύ του Δήμου Νέας Ζίχνης και της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. για την «**Εκπόνηση και ωρίμανση μελετών Έργων Υποδομής**».
- Τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε βάσει των έργων και προγραμμάτων που υλοποιεί
- Την υπ' αρ. **6 – 28/01/2026** απόφαση του Δ.Σ. της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. αναφορικά με την έγκριση και δημοσιοποίηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο πλαίσιο της από **25/11/2025** Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Νέας Ζίχνης** και της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.

Ανακοινώνει

Την πρόθεση σύναψης συμβάσεων μίσθωσης έργου (Σ.Μ.Ε) με συνολικά **τρία (3)** άτομα για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. (και ειδικότερα την εκπόνηση μελετών) στο πλαίσιο υλοποίησης της από **25/11/2025** Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Νέας Ζίχνης** και της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.

Συγκεκριμένα ανακοινώνει ότι προτίθεται να συνεργαστεί με:

1. Ένα (1) άτομο με ειδικότητα Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού
2. Ένα (1) άτομο με ειδικότητα Π.Ε. Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού
3. Ένα (1) άτομο με ειδικότητα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε., ή Πολιτικού Μηχανικού Π.Ε., ή Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. ή Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

Το αντικείμενο της σύμβασης συνδέεται αποκλειστικά με τις ανάγκες του περιγραφόμενου έργου και δεν καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/1010 και στα άρθρα 12 & 44 του ν.4412/2016, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. έχει συνάψει Προγραμματική Σύμβαση με το **Δήμο Νέας Ζίχνης** με αντικείμενο: «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**». Δύο από τα υποέργα της Σύμβασης, είναι η εκπόνηση των εξής μελετών:

1.1. Μελέτη Γενικής θεώρησης οικισμού Γαζώρου και Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπλασης κεντρικής πλατείας

Στον οικισμό Γαζώρου ο Δήμος προτίθεται να προβεί σε ανάπλαση ενός χώρου συνολικού εμβαδού περίπου **1.125 m²**.

Τα τελικά παραδοτέα θα περιλαμβάνουν τις εξής επιμέρους μελέτες:

- Μελέτη συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού Γαζώρου.
- Τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης
- Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης της πλατείας σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης
- Μελέτη των απαραίτητων ΗΜ έργων σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης
- Σύνταξη Φακέλου Δημοπράτησης
- Σύνταξη φακέλων Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ.)

1.2. Μελέτη Γενικής θεώρησης οικισμού Νέας Ζίχνης και Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπλασης κεντρικού πάρκου

Στον οικισμό Νέας Ζίχνης ο Δήμος προτίθεται να προβεί σε ανάπλαση του κεντρικού πάρκου του οικισμού. Πριν την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανάπλασης, θα προηγηθεί Μελέτη συνολικής θεώρησης, αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού **Νέας Ζίχνης**. Η μελέτη αυτή θα αποτελέσει τη βάση για τη σύνταξη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανάπλασης του πάρκου. Το εμβαδό του προς ανάπλαση χώρου είναι περίπου **2.750 m²**.

Τα τελικά παραδοτέα θα περιλαμβάνουν τις εξής επιμέρους μελέτες:

- Μελέτη συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού Νέας Ζίχνης.
- Τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης
- Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης του πάρκου σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης
- Μελέτη των απαραίτητων ΗΜ έργων σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης
- Σύνταξη Φακέλου Δημοπράτησης

- Σύνταξη φακέλων Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ.)

2. Προσόντα – Αρμοδιότητες Συνεργατών με Σ.Μ.Ε.

2.1. Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.

Πρόκειται για την ειδικότητα με το μεγαλύτερο μερίδιο ευθύνης στην ολοκλήρωση του έργου. Θα είναι υπεύθυνος για:

- Μελέτη συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης των οικισμών Γαζώρου και Νέας Ζίχνης.
- Έλεγχος νομιμότητας κατασκευών εντός των γεωτεμαχίων όπου θα γίνει η ανάπλαση
- Εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών Αρχιτεκτονικής Ανάπλασης
- Σύνταξη αναλυτικών προμετρήσεων της Αρχιτεκτονικής Μελέτης
- Συμμετοχή στη Σύνταξη του Φακέλου Δημοπράτησης και του ΣΑΥ – ΦΑΥ του έργου

2.1.1. Διάρκεια σύμβασης – Αμοιβή Συνεργάτη

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) ορίζεται σε **δώδεκα (12)** μήνες από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης, εφόσον για λόγους που δεν οφείλονται στο συνεργάτη, δεν είναι εφικτή η ολοκλήρωση του έργου σε αυτό το χρονικό διάστημα.

Η συνολική αμοιβή για το αντικείμενο της Σ.Μ.Ε. επιμερίζεται ως εξής:

Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπλασης πλατείας Γαζώρου:	2,000.00 €
Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπλασης πάρκου Ζίχνης:	3,000.00 €
Γενική Θεώρηση Γαζώρου:	2,500.00 €
Γενική Θεώρηση Ζίχνης:	3,000.00 €
	10,500.00 €
Φ.Π.Α.:	2,520.00 €
Σύνολο 1:	13,020.00 €

Σε περίπτωση παράτασης της χρονικής διάρκειας της Σ.Μ.Ε., δεν προβλέπεται αύξηση της αμοιβής του Συνεργάτη. Η πληρωμή του συνεργάτη είναι δυνατό να καταβάλλεται και τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή. Το απαραίτητο παραδοτέο για να μπορεί να ενεργοποιηθεί η διαδικασία πληρωμής, **αποτελεί η εγκεκριμένη, από τη Διευθύνουσα Αρχή, επιμέρους μελέτη**. Διευθύνουσα Αρχή του έργου είναι η Τεχνική Υπηρεσία του **Δήμου Νέας Ζίχνης**.

Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται τα έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη, για τις ανάγκες του έργου, με δικό του μεταφορικό μέσο.

Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του Έργου του/της συνεργάτη θα παρέχονται αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. στη Σέρρες, στις εγκαταστάσεις του Δήμου Νέας Ζίχνης,

καθώς και όπου απαιτείται από τις ανάγκες του Έργου. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με το Συντονιστή της Ομάδας Έργου, την Ομάδα Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.

2.1.2. Απαιτούμενα προσόντα (κριτήρια on-off)

- Δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (Α.Ε.Ι.), ή ισότιμος τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής αντίστοιχης ειδικότητας
- Άδεια άσκησης επαγγέλματος Αρχιτέκτονα Μηχανικού σε ισχύ τουλάχιστον **πέντε (5) ετών**
- Ο / η Υποψήφιος / α, θα πρέπει να δραστηριοποιείται ως ιδιώτης ελεύθερος επαγγελματίας στο αντικείμενο της ζητούμενης επιστημονικής ιδιότητας, και να έχει έναρξη επαγγέλματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Ο / η Υποψήφιος / α, θα πρέπει να είναι κάτοχος Μελετητικού Πτυχίου στις κατηγορίες 6 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες) και 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες), το οποίο να είναι σε ισχύ.

2.1.3. Επιθυμητά Προσόντα (τα οποία βαθμολογούνται)

- Γενική εμπειρία στην εκπόνηση Μελετών Δημοσίων Έργων
- Εμπειρία στην εκπόνηση Μελετών Δημοσίων Έργων κατηγορίας 7 - Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Για την πιστοποίηση των ως άνω απαιτούμενων / επιθυμητών προσόντων οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν τα κατά τους όρους της παρούσας απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2.2. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. ή Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Θα είναι υπεύθυνος για:

- Εκπόνηση των απαραίτητων ΗΜ Μελετών, της Αρχιτεκτονικής Διαμόρφωσης.
- Σύνταξη αναλυτικών προμετρήσεων των ΗΜ έργων
- Συμμετοχή στη σύνταξη του Φακέλου Δημοπράτησης και του ΣΑΥ – ΦΑΥ του έργου

2.2.1. Διάρκεια σύμβασης – Αμοιβή Συνεργάτη

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) ορίζεται σε **δώδεκα (12)** μήνες από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης, εφόσον για λόγους που δεν οφείλονται στο συνεργάτη, δεν είναι εφικτή η ολοκλήρωση του έργου σε αυτό το χρονικό διάστημα.

Η συνολική αμοιβή για το αντικείμενο της Σ.Μ.Ε. επιμερίζεται ως εξής:

ΗΜ Γαζώρου:	1,200.00 €
ΗΜ Ζίχνης:	1,500.00 €
	2,700.00 €
Φ.Π.Α.:	648.00 €
Σύνολο 1:	3,348.00 €

Σε περίπτωση παράτασης της χρονικής διάρκειας της Σ.Μ.Ε., δεν προβλέπεται αύξηση της αμοιβής του Συνεργάτη. Η πληρωμή του συνεργάτη είναι δυνατό να καταβάλλεται και τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή. Το απαραίτητο παραδοτέο για να μπορεί να ενεργοποιηθεί η διαδικασία πληρωμής, **αποτελεί η εγκεκριμένη, από τη Διευθύνουσα Αρχή, επιμέρους μελέτη**. Διευθύνουσα Αρχή του έργου είναι η Τεχνική Υπηρεσία του **Δήμου Νέας Ζίχνης**.

Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται τα έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη, για τις ανάγκες του έργου, με δικό του μεταφορικό μέσο.

Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του Έργου του/της συνεργάτη θα παρέχονται αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. στη Σέρρες, στις εγκαταστάσεις του **Δήμου Νέας Ζίχνης**, καθώς και όπου απαιτείται από τις ανάγκες του Έργου. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με το Συντονιστή της Ομάδας Έργου, την Ομάδα Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αντικειμένου της Σύμβασης.

2.2.2. Απαιτούμενα προσόντα (κριτήρια on-off)

- Δίπλωμα Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού, Πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (Α.Ε.Ι.), ή ισότιμος τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής αντίστοιχης ειδικότητας
- Άδεια άσκησης επαγγέλματος Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού σε ισχύ τουλάχιστον **τέσσερα (4) ετών**
- Ο / η Υποψήφιος / α, θα πρέπει να δραστηριοποιείται ως ιδιώτης ελεύθερος επαγγελματίας στο αντικείμενο της ζητούμενης επιστημονικής ιδιότητας, και να έχει έναρξη επαγγέλματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Ο / η Υποψήφιος / α, θα πρέπει να είναι κάτοχος Μελετητικού Πτυχίου στην κατηγορία 9 Μελέτες Μηχανολογικές, το οποίο να είναι σε ισχύ.
- Να έχει συντάξει τουλάχιστο μία Μελέτη κατηγορίας 9, Δημοσίου κτιρίου την τελευταία 10ετία.

2.2.3. Επιθυμητά Προσόντα (τα οποία βαθμολογούνται)

- Εμπειρία στην εκπόνηση Μελετών Δημοσίων Έργων κατηγορίας 9 - Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές

Για την πιστοποίηση των ως άνω απαιτούμενων / επιθυμητών προσόντων οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν τα κατά τους όρους της παρούσας απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2.3. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. ή Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ή Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. ή Μηχανικός Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

Θα είναι υπεύθυνος για:

- Τοπογραφική αποτύπωση όλων των προς ανάπλαση επιφανειών, υπό τις υποδείξεις του Αρχιτέκτονα Μηχανικού.
- Απόδοση υποβάθρου για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών Ανάπλασης
- Έλεγχος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των προς ανάπλαση περιοχών, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σχέδια των οικισμών και των ορίων του Κτηματολογίου.

2.3.1. Διάρκεια σύμβασης – Αμοιβή Συνεργάτη

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) ορίζεται σε **δώδεκα (12)** μήνες από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης, εφόσον για λόγους που δεν οφείλονται στο συνεργάτη, δεν είναι εφικτή η ολοκλήρωση του έργου σε αυτό το χρονικό διάστημα.

Η συνολική αμοιβή για το αντικείμενο της Σ.Μ.Ε. επιμερίζεται ως εξής:

Τοπογραφία Γαζώρου:	400.00 €
Τοπογραφία Ζίχνης:	500.00 €
	900.00 €
Φ.Π.Α.:	216.00 €
Σύνολο 1:	1,116.00 €

Σε περίπτωση παράτασης της χρονικής διάρκειας της Σ.Μ.Ε., δεν προβλέπεται αύξηση της αμοιβής του Συνεργάτη. Η πληρωμή του συνεργάτη είναι δυνατό να καταβάλλεται και τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή. Το απαραίτητο παραδοτέο προκειμένου να μπορεί να ενεργοποιηθεί η διαδικασία πληρωμής, **αποτελεί η εγκεκριμένη, από τη Διευθύνουσα Αρχή, επιμέρους Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης**. Διευθύνουσα Αρχή του έργου είναι η Τεχνική Υπηρεσία του **Δήμου Νέας Ζίχνης**.

Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται τα έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη, για τις ανάγκες του έργου, με δικό του μεταφορικό μέσο.

Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του Έργου του/της συνεργάτη θα παρέχονται αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. στη Σέρρες, στις εγκαταστάσεις του **Δήμου Νέας Ζίχνης**, καθώς και όπου απαιτείται από τις ανάγκες του Έργου. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με το Συντονιστή της Ομάδας Έργου, την Ομάδα Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.

2.3.2. Απαιτούμενα προσόντα (κριτήρια on-off)

- Δίπλωμα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού, ή Πτυχίο Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε., ή Πτυχίο Μηχανικού Γεωπληροφορικής και

Τοπογραφίας Τ.Ε., ή ισότιμος τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής αντίστοιχης ειδικότητας

- Άδεια άσκησης επαγγέλματος σε ισχύ τουλάχιστον **πέντε (5) ετών**
- Ο / η Υποψήφιος / α, θα πρέπει να δραστηριοποιείται ως ιδιώτης ελεύθερος επαγγελματίας στο αντικείμενο της ζητούμενης επιστημονικής ιδιότητας, και να έχει έναρξη επαγγέλματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- **Θα πρέπει να κατέχει τον ελάχιστο απαραίτητο Τοπογραφικό Εξοπλισμό**, ο οποίος απαιτείται για τις εργασίες τοπογραφικής αποτύπωσης. Αυτός ο εξοπλισμός συνίσταται τουλάχιστο από, Γεωδαιτικό Σταθμό και Τοπογραφικό GPS.

2.3.3. Επιθυμητά Προσόντα (τα οποία βαθμολογούνται)

- Γενική εμπειρία στην εκπόνηση Τοπογραφικών αποτυπώσεων για Μελέτες Έργων Υποδομής

Για την πιστοποίηση των ως άνω απαιτούμενων / επιθυμητών προσόντων οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν τα κατά τους όρους της παρούσας απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Συντονισμός της Ομάδας Μελέτης

Ο συντονισμός όλων των ανωτέρω επιστημονικών ειδικοτήτων θα γίνει από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ. της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. Όλες οι επιμέρους μελέτες θα ελέγχονται και θα εγκρίνονται αρχικά από την Τ.Υ. της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε., και έπειτα θα προωθούνται προς έλεγχο και τελική έγκριση στην Τ.Υ. του **Δήμου Νέας Ζίχνης**, η οποία είναι και η Διευθύνουσα Αρχή του Έργου.

4. Δικαίωμα και προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα υποβολής Αίτησης Συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν τα παρακάτω προσόντα:

- Είναι υπήκοοι κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς
- Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων, όσοι είναι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
- Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
- Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής,
- Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε,

- Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
- Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
- Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.
- Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο. Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του. Οι υποψήφιοι παρέχουν την συγκατάθεσή τους για την εκ μέρους της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν.

5. Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερομένου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα τα παρακάτω:

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. **Βλ. Παράρτημα 1**
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής του παραπάνω κεφαλαίου 4. (**βλ. Παράρτημα 2**)
3. Έγχρωμο αντίγραφο δύο όψεων αστυνομικής ταυτότητας
4. Βιογραφικό σημείωμα, όπου θα πρέπει να γίνονται συγκεκριμένες αναφορές σε σχετικά έργα. **Βλ. Παράρτημα 3**
5. Βεβαίωση τίτλου σπουδών από την πλατφόρμα ptychia.gov.gr. Εφόσον δεν είναι εφικτό αυτό τότε, επισυνάπτονται τίτλοι σπουδών από το εκπαιδευτικό Ίδρυμα. Οι τίτλοι σπουδών που έχουν χορηγηθεί από Ιδρύματα του εξωτερικού, πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά αναγνώρισης και ισοτιμίας του Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π. (πρώην ΔΙ.Κ.Α.Τ.Σ.Α.).
6. Αντίγραφο της άδειας άσκησης επαγγέλματος (σε ισχύ, εφόσον απαιτείται)
7. Βεβαίωση από το αντίστοιχο Επιμελητήριο (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ), ότι ο υποψήφιος παραμένει ενεργό μέλος (εφόσον απαιτείται).
8. Πτυχίο Μελετών Δημοσίων Έργων (σε ισχύ)
9. Βεβαίωση Ιστορικού Μεταβολών Βασικών Στοιχείων Ατομικής Επιχείρησης, από την ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ
10. Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Βασικών Στοιχείων Φυσικού Προσώπου, από την ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ
11. Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Δραστηριοτήτων Ατομικής Επιχείρησης, από την ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ
12. Αποδεικτικά επαγγελματικής εμπειρίας. Σύμφωνα με το **Παράρτημα 4** της παρούσας πρόσκλησης.

13. Αποδεικτικά κατοχής Τοπογραφικού Εξοπλισμού. Αυτά μπορεί να είναι τιμολόγια αγοράς στο όνομα του υποψηφίου συνεργάτη. Η απαίτηση αυτή αφορά μόνο τον υποψήφιο για την ανάληψη των Τοπογραφικών Εργασιών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, πέραν των ως άνω υποχρεωτικών δικαιολογητικών, να συνυποβάλλουν οποιοδήποτε στοιχείο, συναφές προς το αντικείμενο της πρόσκλησης και του έργου για το οποίο ενδιαφέρονται, το οποίο μπορεί να βοηθήσει στη διαμόρφωση ορθής γνώμης για την εμπειρία, τις γνώσεις και την καταλληλότητά τους.

Η τήρηση των στοιχείων των ενδιαφερομένων είναι εμπιστευτική. Οι υποψήφιοι παρέχουν τη συγκατάθεση τους για την εκ μέρους της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν. Η επεξεργασία των δεδομένων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Καν. (εε) 679/2016 του ΕΚ και του Συμβουλίου (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων η πρόταση θα γίνει αποδεκτή σε συνέχεια της διαδικασίας αξιολόγησης, δεν έχουν υποχρέωση προσκόμισης πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων δικαιολογητικών που εκδίδονται από τους φορείς του άρθρου 11 παρ. 2 Ν. 2690/1999, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4250/2014. Αντιθέτως έχουν υποχρέωση προσκόμισης ιδιωτικών εγγράφων, πρωτότυπων ή επικυρωμένων είτε από Δικηγόρο είτε από ΚΕΠ (και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες).

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων η πρόταση θα γίνει αποδεκτή σε συνέχεια της διαδικασίας αξιολόγησης και θα υπογράψουν σύμβαση με την εταιρεία υποχρεούνται, καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα συναφθεί στα πλαίσια της παρούσας πρόσκλησης, **να ΜΗΝ αναλαμβάνουν, υπό οιαδήποτε μορφή ή ιδιότητα, ακόμη και με απευθείας ανάθεση, την εκτέλεση έργων του Δήμου Νέας Ζίχνης**, όπως η έννοια του έργου προσδιορίζεται στην διάταξη του άρθρου 2 παρ. 1 αριθ. 7 του Ν. 4412/2016 είτε να συμμετέχουν ως οικονομικοί φορείς υπό οιαδήποτε μορφή σε σχετικούς διαγωνισμούς, που αφορούν την εκτέλεση έργων.

Με την υποβολή των προτάσεών τους οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας και παραιτούνται του δικαιώματος αμφισβήτησης της νομιμότητας των όρων της ή προσβολής της για οποιονδήποτε λόγο.

6. Όργανα Αξιολόγησης και λήψης Απόφασης

Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα γίνει από Επιτροπή Αξιολόγησης και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από τα αρμόδια όργανα της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. και θα καταρτισθεί για αυτό πίνακας κατάταξης.

7. Ανάρτηση πινάκων και υποβολή ενστάσεων

Μετά την κατάρτιση των πινάκων και την έγκριση / έκδοση της σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυτή αναρτάται στην ιστοσελίδα της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. (www.aneser.gr) και αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο σύνολο των υποψηφίων στις διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, που έχουν δηλώσει στην αίτηση συμμετοχής τους.

Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά), η οποία αρχίζει από την επόμενη ημέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται ή αποστέλλεται με συστημένη επιστολή στην ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε..

8. Απασχόληση

Η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. προβαίνει στη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) με τους επιλεγέντες υποψηφίους αμέσως μετά την σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απασχολούμενοι που αποχωρούν πριν από τη λήξη της σύμβασής τους, αντικαθίστανται με άλλους από τους εγγεγραμμένους και διαθέσιμους στον πίνακα της οικείας ειδικότητας, κατά τη σειρά εγγραφής τους σε αυτόν.

Υπογραμμίζεται, τέλος, ότι:

- Η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής πρότασης για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) δεν είναι διαγωνιστική, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης και όχι «πρόσληψης».
- Η παρούσα πρόσκληση υποβολής πρότασης για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου μπορεί να ακυρωθεί ή να ματαιωθεί μερικά ή ολικά με απόφαση του Δ.Σ. της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. και για τον λόγο αυτό η Υποβολή Πρότασης από κάθε ενδιαφερόμενο δεν εγείρει οποιαδήποτε απαίτηση απέναντι στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε..
- Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε δέσμευση προς σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η σύναψη ή μη συμβάσεων, καθώς και ο αριθμός αυτών, αποκλεισμένης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.
- Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, για λόγους που οφείλονται σε αυτόν, δεν εκπληρώνει ή δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να υπαναχωρήσει αζημίως γι' αυτήν, καθώς και να προβεί στην αντικατάστασή του, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας.

9. Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.», ως υπεύθυνη επεξεργασίας, συλλέγει τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται, στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος που έχει δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της εταιρίας και η επεξεργασία γίνεται μόνο με σκοπό την επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων.

Το Δ.Σ. και το απαραίτητο προσωπικό για τις διαδικασίες της παρούσας πρόσκλησης είναι τα μόνα πρόσωπα που επεξεργάζονται τα δεδομένα αυτά για τον ανωτέρω σκοπό.

Διατηρούνται για όσο χρόνο απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής και σύναψης σύμβασης και στη συνέχεια διαγράφονται εκτός αν άλλως ορίζεται από το κείμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ή καθόσον απαιτείται για την προστασία δικαιωμάτων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.». ενώπιον Δικαστηρίου ή και άλλης αρμόδιας Αρχής.

10. Χρόνος, τόπος και τρόπος υποβολής υποψηφιοτήτων

Η Αναλυτική Πρόσκληση με τα παραρτήματά έχει δημοσιευτεί στον ιστότοπο της εταιρείας www.aneser.gr καθώς και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Όσοι επιθυμούν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, καλούνται να υποβάλουν την πρόταση τους, μέχρι τις **02/03/2026** ημέρα Δευτέρα και ώρα **13:00**. Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε μορφή pdf υπογεγραμμένα ψηφιακά (προσωπική ψηφιακή υπογραφή, ή μέσω της ιστοσελίδας του gov.gr). Η υποβολή των στοιχείων θα γίνει στο email της εταιρείας info@aneser.gr, και στο mail του αρμοδίου υπαλλήλου tapaskos.aneser@gmail.com.

Σαν θέμα του email, θα αναγράφεται το εξής: **«Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη ΣΜΕ για τη Σύνταξη Οριστικών Μελετών των έργων:**

1. Μελέτη Γενικής θεώρησης οικισμού Γαζώρου και Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπτυξης κεντρικής πλατείας
2. Μελέτη Γενικής θεώρησης οικισμού Νέας Ζίχνης και Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπτυξης κεντρικού πάρκου

Ο κάθε υποψήφιος θα αναφέρει επίσης τη θέση για την οποία ενδιαφέρεται σύμφωνα με την ακόλουθη λίστα:

1. Π.Ε. Αρχιτέκτονας Μηχανικός
2. Π.Ε. Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός
3. Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός, ή Π.Ε. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, ή Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός, ή Μηχανικός Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

Η πρωτοκόλληση της αίτησης, η οποία θα συνοδεύει τα δικαιολογητικά, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την προαναφερθείσα ημερομηνία και ώρα.

Ισχύουσες είναι μόνο οι προτάσεις / φάκελοι συμμετοχής οι οποίοι θα παραληφθούν από την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής. Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από την διαδικασία της αξιολόγησης.

Αντικατάσταση του φακέλου ή διόρθωση ή συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων στοιχείων ή δικαιολογητικών επιτρέπεται μόνο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής.

11. Επικοινωνία - Πληροφόρηση

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν το παρόν τεύχος και το έντυπο της εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την ιστοσελίδα www.aneser.gr σε μορφή pdf. Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση μπορείτε να απευθύνεστε στον αρμόδιο υπάλληλο της Τ.Υ. της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. κ. **Ταπάσκο Στέφανο** (e-mail: tapaskos.aneser@gmail.com, εσωτ. τηλ. 926).

**Για την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Σπυρόπουλος Παναγιώτης
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Σερρών**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΕΝΤΥΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο της από **25/11/2025** προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Νέας Ζίχνης** και της **ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.** Η Σ.Μ.Ε. θα αφορά τη σύνταξη Οριστικών Μελετών για την υλοποίηση των έργων:

1. Μελέτη Γενικής θεώρησης οικισμού Γαζώρου και Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπλασης κεντρικής πλατείας
2. Μελέτη Γενικής θεώρησης οικισμού Νέας Ζίχνης και Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπλασης κεντρικού πάρκου

Πριν από τη συμπλήρωση του παρόντος, παρακαλείσθε να μελετήσετε το Αναλυτικό Τεύχος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

ΠΡΟΣ : ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.

Προσωπικά στοιχεία

Επώνυμο:

Όνομα:

Όνομα πατρός:

Ημ/νία Γέννησης:

Υπηκοότητα:

Α.Δ.Τ.:

Α.Φ.Μ.:

Ειδικότητα:

Α.Μ. (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ):

Στοιχεία Επικοινωνίας

Οδός & αριθμός:

Πόλη – Τ.Κ.:

Τηλέφωνο εργασίας:

Κινητό:

E-mail:

Συνημμένα καταθέτω τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή μου στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συνεργασία ως συνεργάτης:

1. Υπεύθυνη δήλωση (Παραρτήματος 2)
2. Αντίγραφο Α.Δ.Τ.
3. Βιογραφικό Σημείωμα
4. Τίτλος σπουδών
5. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος
6. Βεβαίωση από το αντίστοιχο Επιμελητήριο
7. Πτυχίο μελετών Δημοσίων Έργων (εφόσον υπάρχει)
8. Βεβαίωση Ιστορικού Μεταβολών Βασικών Στοιχείων Ατομικής Επιχείρησης
9. Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Βασικών Στοιχείων Φυσικού Προσώπου, από την ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ
10. Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Δραστηριοτήτων Ατομικής Επιχείρησης, από την ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ
11. Αποδεικτικά επαγγελματικής εμπειρίας (σύμφωνα με το παράρτημα 4)
12. Αποδεικτικά κατοχής Τοπογραφικού εξοπλισμού

Ο Αιτών / η Αιτούσα
Σέρρες ... / ... / 2026

Ψηφιακή Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο
Ειδικότητα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου :			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου Email:				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Είμαι υπήκοος κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- β) Δεν έχω στερηθεί τα πολιτικά μου δικαιώματα
- γ) Έχω εκπληρώσει τη στρατιωτική μου θητεία ή έχω νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν
- δ) Δεν έχω καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
- ε) Δεν έχω καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής,
- στ) Δεν είμαι υπόδικος και δεν έχω παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε,
- ζ) Έχω τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνω ενδιαφέρον.
- η) Δεν διώκομαι και δεν έχω καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- θ) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- ι) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
- κ) Αποδέχομαι τους όρους της Παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- λ) Έχω υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ημερομηνία: ... / ... / 2026

Ο/Η Δηλών/ούσα

(Ψηφιακή Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3ο: ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Όνοματεπώνυμο: ...

Ειδικότητα

Ημερομηνία και τόπος γέννησης: ... / ... / ... - ...

Υπηκοότητα: ...

Οικογενειακή Κατάσταση: ...

Εκπαίδευση: **Τίτλος Σπουδών, Εκπαιδευτικό Ίδρυμα**

A.M. (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ):

Στοιχεία επικοινωνίας

Οδός, Πόλη Τ.Κ. ...

Τηλ.: ...

ΚΙΝ.: ...

E – Mail: ...

ιστοσελίδα: (εφόσον υπάρχει)

Φωτογραφία

Συνοπτική Επαγγελματική Εμπειρία

... – σήμερα:

... / ... - ... / ...:

Σπουδές

... / ... - ... / ...: Απόκτηση Διπλώματος / Πτυχίου ... από **Εκπαιδευτικό Ίδρυμα**

Γλώσσες

Ελληνικά: Μητρική Γλώσσα

1^η ξένη γλώσσα (Πιστοποίηση B1, B2, C1, C2)

2^η ξένη γλώσσα (Πιστοποίηση B1, B2, C1, C2)

Μέλος Επιστημονικών Ενώσεων

Ενδεικτικά

- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) με Α.Μ. ...
- Μητρώο Μελετητών Δημοσίων Έργων με Α.Μ. ...
- Μητρώο Κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) με Α.Μ. ...
- ΓΕΩ.Τ.Ε.Ε. με Α.Μ.

Γνώσεις Η/Υ

Κατηγορία Λογισμικού	Λογισμικό	Επίπεδο γνώσης*
----------------------	-----------	-----------------

*μέτρια, καλή, πολύ καλή

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Γενικά μπορεί να γίνει αναφορά σε κάποια μόνο αντιπροσωπευτικά έργα

Μελέτες Δημοσίων Έργων στην Κατηγορία ... (π.χ. ΗΜ, Στατικές, Αρχιτεκτονικές κ.λπ.)

A/A: 1 (Σύμφωνα με τον πίνακα εμπειρίας)

Τίτλος:

**Διάστημα εκπόνησης:
Σύντομη περιγραφή:**

Τόπος, .../.../2024

Ψηφιακή υπογραφή (προσωπική είτε από gov.gr)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4ο: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί, θα πρέπει να καταγραφούν ορισμένες αντιπροσωπευτικές μελέτες για τις οποίες υπάρχει κάποιο αξιόπιστο πιστοποιητικό. Το πιστοποιητικό αυτό μπορεί να είναι

1. Βεβαίωση περαίωσης – καλής εκτέλεσης από την αντίστοιχη Δημόσια Τεχνική Υπηρεσία
2. Συμφωνητικό Ανάθεσης με το αντίστοιχο Τ.Π.Υ.
3. Βεβαίωση Ιδιώτη Εργοδότη με το αντίστοιχο Τ.Π.Υ.

Οι μελέτες, οι οποίες θα καταγραφούν στον πίνακα, θα πρέπει να είναι αποκλειστικά της ζητούμενης από την πρόκληση κατηγορίας για κάθε επιστημονική ειδικότητα.

Π.4.1 ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

Όνοματεπώνυμο υποψηφίου
Επιστημονική Ειδικότητα

Πιν.4.1.1: Κατηγορία Μελετών: 6

Α/Α	Τίτλος και σύντομη περιγραφή Μελέτης	Εργοδότης	Ημερομηνία		Αμοιβή μελέτης*	Ποσοστό συμμετοχής	Αποδεικτικό**
			έναρξη	λήξη			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

Πιν.4.1.2: Κατηγορία Μελετών: 7

Α/Α	Τίτλος και σύντομη περιγραφή Μελέτης	Εργοδότης	Ημερομηνία		Αμοιβή μελέτης*	Ποσοστό συμμετοχής	Αποδεικτικό**
			έναρξη	λήξη			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

Τόπος ... / ... / 2026

Ο Αιτών / Η Αιτούσα

Ψηφιακή Υπογραφή



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- (1): Α/Α
- (2): Τίτλος και σύντομη περιγραφή της Μελέτης
- (3): Φορέας Ανάθεσης, π.χ. Δήμος, ΔΕΥΑ κ.λπ.
- (4): Ημερομηνία έναρξης όπως αναφέρεται στη σύμβαση ανάθεσης
- (5): ημερομηνία λήξης, η οποία αναγράφεται στην απόφαση έγκρισης ή παραλαβής της μελέτης
- (6): Αμοιβή Μελέτης (χωρίς ΦΠΑ).
- (7): ποσοστό συμμετοχής σε %, στην περίπτωση Σύμπραξης
- (8): Αποδεικτικό, το οποίο μπορεί να είναι βεβαίωση περαίωσης – καλής εκτέλεσης ή Σύμβαση με το αντίστοιχο Τ.Π.Υ.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Π.4.2 ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Η/Μ

Ονοματεπώνυμο υποψηφίου
Επιστημονική Ειδικότητα

Πιν.4.2: Κατηγορία Μελετών: 9

Α/Α	Τίτλος και σύντομη περιγραφή Μελέτης	Εργοδότης	Ημερομηνία		Αμοιβή μελέτης*	Ποσοστό συμμετοχής	Αποδεικτικό**
			έναρξη	λήξη			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

Τόπος ... / ... / 2026

Ο Αιτών / Η Αιτούσα

Ψηφιακή Υπογραφή

- (1): Α/Α
 (2): Τίτλος και σύντομη περιγραφή της Μελέτης
 (3): Φορέας Ανάθεσης, π.χ. Δήμος, ΔΕΥΑ κ.λπ.
 (4): Ημερομηνία έναρξης όπως αναφέρεται στη σύμβαση ανάθεσης
 (5): ημερομηνία λήξης, η οποία αναγράφεται στην απόφαση έγκρισης ή παραλαβής της μελέτης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

(6): Αμοιβή Μελέτης (χωρίς ΦΠΑ).

(7): ποσοστό συμμετοχής σε %, στην περίπτωση Σύμπραξης

(8): Αποδεικτικό, το οποίο μπορεί να είναι βεβαίωση περαίωσης – καλής εκτέλεσης ή Σύμβαση με το αντίστοιχο Τ.Π.Υ.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Π.4.3 ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ**Ονοματεπώνυμο υποψηφίου
Επιστημονική Ειδικότητα**

Α/Α	Τίτλος και σύντομη περιγραφή Μελέτης	Εργοδότης	Ημερομηνία		Αμοιβή μελέτης*	Ποσοστό συμμετοχής	Αποδεικτικό**
			έναρξη	λήξη			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

Τόπος ... / ... / 2026
Ο Αιτών / Η Αιτούσα

Ψηφιακή Υπογραφή

- (1): Α/Α
 (2): Τίτλος και σύντομη περιγραφή της Μελέτης
 (3): Φορέας Ανάθεσης, π.χ. Δήμος, ΔΕΥΑ κ.λπ.
 (4): Ημερομηνία έναρξης όπως αναφέρεται στη σύμβαση ανάθεσης
 (5): ημερομηνία λήξης, η οποία αναγράφεται στην απόφαση έγκρισης ή παραλαβής της μελέτης
 (6): Αμοιβή Μελέτης (χωρίς ΦΠΑ).
 (7): ποσοστό συμμετοχής σε %, στην περίπτωση Σύμπραξης
 (8): Αποδεικτικό, το οποίο μπορεί να είναι βεβαίωση περαίωσης – καλής εκτέλεσης ή Σύμβαση με το αντίστοιχο Τ.Π.Υ.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: Διαδικασία αξιολόγησης υποψηφίων

Από τους φακέλους, οι οποίοι υποβλήθηκαν πριν την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, ελέγχεται αρχικά η πληρότητα των τυπικών δικαιολογητικών. Εφόσον διαπιστώνεται ότι τα τυπικά δικαιολογητικά είναι πλήρη, τότε η αξιολόγηση συνεχίζεται με τον έλεγχο της πιστοποιημένης επαγγελματικής εμπειρίας του υποψηφίου. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν ελλείψεις στον έλεγχο των τυπικών δικαιολογητικών, κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης, μπορεί να γίνει είτε απόρριψη του υποψηφίου είτε να ζητηθούν επιπλέον στοιχεία και διευκρινήσεις.

Ο συνεργάτης που θα επιλεγεί, θα πρέπει να έχει αντίστοιχη επαγγελματική εμπειρία, με το υπό ανάθεση αντικείμενο. Η ζητούμενη εμπειρία προδιαγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 2 της Πρόσκλησης.

Το τελικό στάδιο αξιολόγησης του υποψηφίου περιλαμβάνει, μία διαδικασία συνέντευξης. Σε περίπτωση υποψηφίων, οι οποίοι δεν έχουν επαγγελματική έδρα εντός των ορίων της Π.Ε. Σερρών, ή για κάποιο λόγο δεν μπορούν να παρασταθούν σε διά ζώσης συνέντευξη, τότε υπάρχει η δυνατότητα η συνέντευξη να λάβει χώρα με τη βοήθεια κάποιας ψηφιακής πλατφόρμας (π.χ. viber κ.λπ.).

Η μεθοδολογία αξιολόγησης των υποψηφίων θα γίνει σύμφωνα με τη βαρύτητα των επιμέρους κριτηρίων, όπως αυτά παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας 5.1. Αξιολόγηση Μελετητή Αρχιτεκτονικής Μελέτης (Κ7)		
A/A	Βαρύτητα Κριτηρίων Αξιολόγησης	
1	Μελετητική Εμπειρία για έργα Υποδομής γενικά (Κτιριακά έργα, μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης κ.λπ.)	30.00%
2	Μελετητική Εμπειρία σε μελέτες κατηγορίας 7	60.00%
3	Συνέντευξη	10.00%
		100.00%

Πίνακας 5.2. Αξιολόγηση Μελετητή ΗΜ έργων (Κ9)		
A/A	Βαρύτητα Κριτηρίων Αξιολόγησης	
1	Γενική Μελετητική Εμπειρία σε μελέτες κατηγορίας 9	90.00%
2	Συνέντευξη	10.00%
		100.00%



Πίνακας 5.3. Αξιολόγηση Υποψηφίου για τις Τοπογραφικές Εργασίες		
A/A	Βαρύτητα Κριτηρίων Αξιολόγησης	
1	Γενική Εμπειρία σε Τοπογραφικές αποτυπώσεις και δημιουργία υποβάθρου για Έργα Υποδομής	90.00%
2	Συνέντευξη	10.00%
		100.00%

Η βαθμολόγηση των υποψηφίων, γίνεται με βάση τον ανωτέρω πίνακα. Η βαθμολόγηση γίνεται σχετικά. Δηλαδή ο υποψήφιος με την καλύτερη επαγγελματική εμπειρία, λαμβάνει βαθμολογία 100 %. Ο υποψήφιος με μηδενική εμπειρία λαμβάνει βαθμολογία 0%.

Στη διαδικασία της συνέντευξης θα αξιολογηθεί η αυτοπεποίθηση του υποψηφίου, όσον αφορά τις τεχνικές του γνώσεις, καθώς επίσης και η ένδειξη στοιχείων καλής συνεργασίας.

Οι επιμέρους βαθμολογίες (Ε.Β.) πολλαπλασιάζονται με το συντελεστή βαρύτητας του κάθε κριτηρίου (Σ.Β.) και από το άθροισμα όλων των γινομένων, προκύπτει η τελική βαθμολογία των υποψηφίων (Τ.Β.).

$$T.B. = E.B.1 \times \Sigma.B.1 + E.B.2 \times \Sigma.B.2 + E.B.3 \times \Sigma.B.3$$

